

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



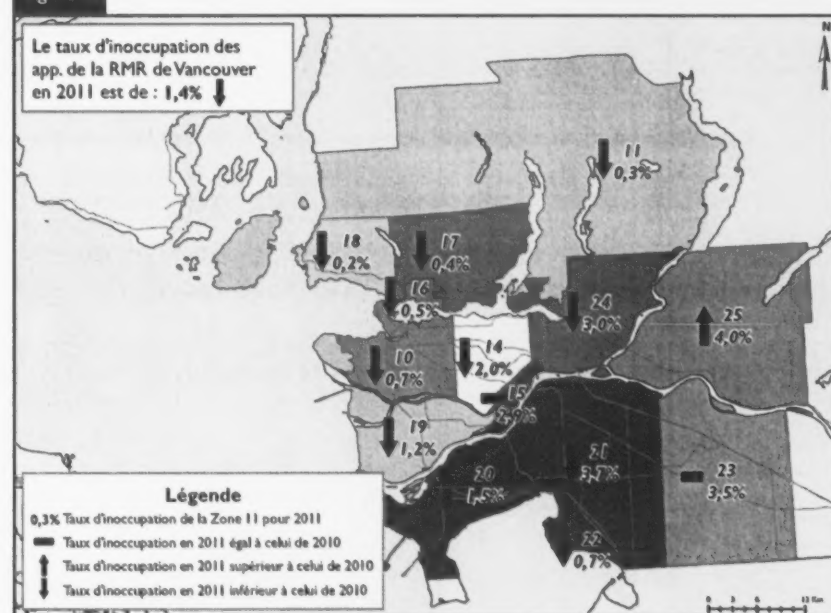
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

RMR Vancouver Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour la location est passé de 1,9 % en octobre 2010 à 1,4 % en octobre 2011¹.
- Le taux moyen d'augmentation des loyers entre octobre 2010 et octobre 2011 a été de 2,3 %, ce qui est comparable au taux d'inflation².
- L'accroissement du parc de logements locatifs est venu principalement du marché locatif secondaire des copropriétés offertes en location.

Figure 1



¹ À cause des facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête d'octobre 2011 ne peuvent être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2011.

² La SCHL compare les loyers des logements appartenant à un échantillon fixe, commun aux enquêtes successives, pour en déterminer l'évolution. Cet échantillon ne comprend pas les unités neuves qui se sont ajoutées au parc locatif durant l'année écoulée.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Table des matières

- 1 Faits saillants RMR Vancouver
- 2 Baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs
- 3 Baisse du taux de disponibilité des logements locatifs
- 4 Le loyer moyen a évolué au même rythme que le taux d'inflation
- 5 Le marché locatif demeurera stable
- 5 L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs baisse
- 6 Faits saillants RMR Abbotsford
- 9 Baisse du Taux d'inoccupation au Canada en Octobre 2011
- 10 Carte
- 15 Location tableaux Rapport sur le marché pour la RMR de Vancouver
- 37 Location tableaux Rapport sur le marché pour la RMR de Abbotsford
- 48 Tables copropriété offerts en location pour la RMR de Vancouver
- 53 Le marché locatif secondaire Tables
- 56 Méthode

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



- Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location a diminué et est passé de 2,2 % en octobre 2010 à 0,9 % un an plus tard.
- La croissance de la population, les possibilités d'emploi et l'abordabilité relative des logements locatifs par rapport aux logements pour propriétaire-occupant devraient soutenir la demande de logements sur le marché locatif.

Baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs

Au cours de la dernière année, la croissance de la population et des possibilités d'emploi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a contribué à la baisse du taux d'inoccupation, tant sur le marché locatif primaire que sur le

marché locatif secondaire³. À l'exception des maisons en rangée construites expressément pour la location, le taux d'inoccupation moyen a baissé en octobre 2011 et s'est établi à 1,4 % pour les appartements du marché locatif traditionnel et à 0,9 % pour les appartements en copropriété offerts en location. La proportion de logements locatifs vacants a diminué, quel que soit le nombre de chambres qu'ils comportent. Le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives, lesquelles ne représentent qu'un segment relativement restreint du marché locatif de la RMR de Vancouver, est monté à 2,5 % en octobre, alors qu'il s'établissait à 1,9 % un an auparavant.

La croissance démographique découlant des flux migratoires vers la RMR de Vancouver s'est traduite par un accroissement du nombre de ménages durant l'année qui vient de

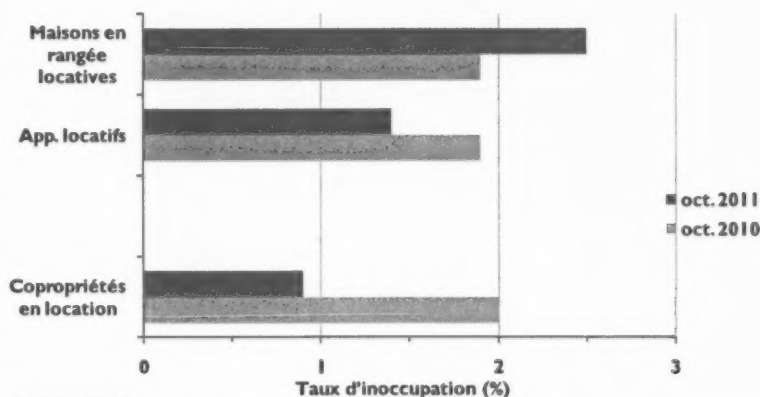
s'écouler, ce qui a soutenu la demande de logements locatifs. En moyenne, 40 000 immigrants en provenance d'autres pays se sont installés dans la RMR de Vancouver chaque année entre 2006 et 2010. Selon les estimations, cela représente de 16 000 à 18 000 nouveaux ménages par année, lesquels contribuent largement à la demande de logements locatifs. En effet, les immigrants sont plus susceptibles de louer un logement que d'en acquérir un à leur arrivée au Canada. De plus, le groupe des 20 à 34 ans, c'est-à-dire ceux qui sont les plus susceptibles de louer une habitation, devrait demeurer important pendant les prochaines années. Or, il a été établi que les personnes de ce groupe ont tendance à déménager plus fréquemment que celles des cohortes d'âge de 45 ans et plus.

La croissance de l'emploi semble continuer de suivre une tendance à la hausse; cependant, le nombre d'emplois à plein temps chez les jeunes⁴ n'est pas encore revenu aux niveaux enregistrés avant la récession. Comme les logements du marché locatif primaire demeurent une option relativement moins coûteuse en matière d'habitation que les logements pour propriétaire-occupant, on s'attend à ce que la demande de logements locatifs demeure positive et à ce que les taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour la location restent bas.

Les taux d'inoccupation sont de manière générale plus bas dans la ville de Vancouver elle-même et en bordure de celle-ci, puisque le coût d'accès à la propriété y est plus

Figure 2

Baisse des taux d'inoccupation en 2011, sauf pour les maisons en rangée locatives



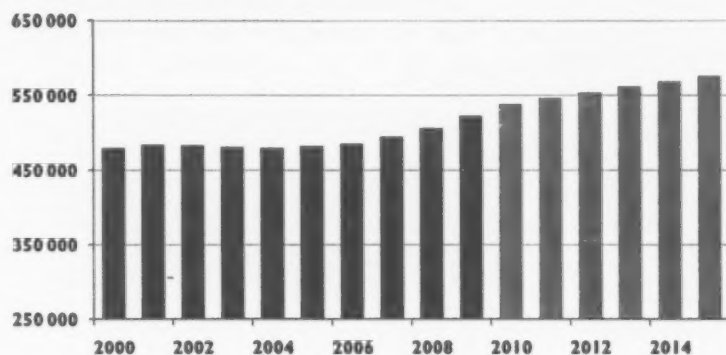
³ Le marché locatif primaire regroupe les logements qui ont été construits expressément pour la location. Le marché locatif secondaire comprend tous les logements à louer qui ne se trouvent pas dans des immeubles construits expressément pour la location. On parle ici de logements en copropriété et d'appartements accessoires offerts en location.

⁴ Emploi chez les 15 à 24 ans.

Figure 3

La cohorte d'âge la plus susceptible de louer demeurera importante

Population âgée de 20 à 34 ans (n° de personnes)



Source : B.C. Statistics (P.E.O.P.L.E. 36)

élevé et que les possibilités d'emploi et d'études y sont concentrées, ce qui accroît la demande de logements locatifs dans ces secteurs. Le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour la location était de 0,7 % dans le centre de Vancouver⁵ et il était en général inférieur à 1 % dans le reste de la ville. Dans les secteurs en bordure de la ville de Vancouver, comme North Vancouver et Richmond, les taux d'inoccupation étaient égaux ou inférieurs à 1,1 %. Par contre, les taux d'inoccupation des logements construits expressément pour la location étaient en moyenne de 3,0 à Port Moody, Port Coquitlam et Coquitlam, où le prix des habitations est relativement moins élevé. On a par ailleurs enregistré des taux de 3,7 % à Surrey et de 2,0 % à Burnaby. Le portrait est semblable pour les logements en copropriété offerts en location.

De manière générale, les taux d'inoccupation sont plus faibles dans

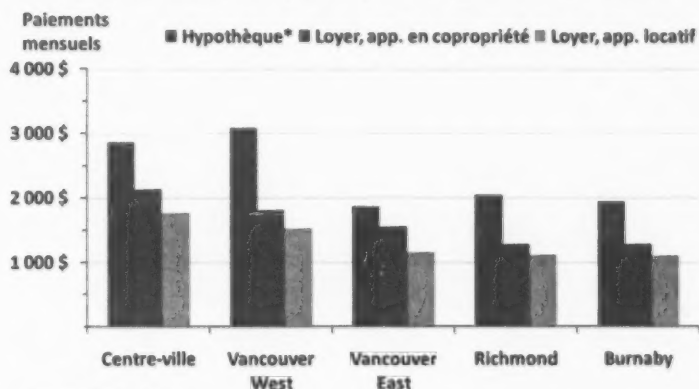
les gros immeubles d'appartements que dans les petits immeubles, ce qui donne à penser que les consommateurs préfèrent habiter dans les premiers, qui sont plus souvent que les seconds dotés d'équipements comme des

installations sportives et récréatives, un stationnement et une buanderie. Dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation moyen des immeubles de 6 à 19 logements conçus expressément pour la location s'est établi à 1,3 %, contre 0,7 % pour les ensembles comptant plus de 200 unités. Là encore, le portrait est semblable pour les logements en copropriété offerts en location.

Baisse du taux de disponibilité des logements locatifs

Des augmentations de loyer modérées et un ralentissement du mouvement d'accession à la propriété ont produit une baisse du taux de disponibilité des logements conçus expressément pour être offerts en location. On considère qu'un logement est disponible s'il est vacant ou si le locataire qui l'occupe a envoyé ou reçu un avis de déménagement et si aucun futur locataire n'a signé de bail. Comme le

Figure 4

Les logements construits expressément pour la location commandent les paiements mensuels les plus bas pour un logement de 2 chambres

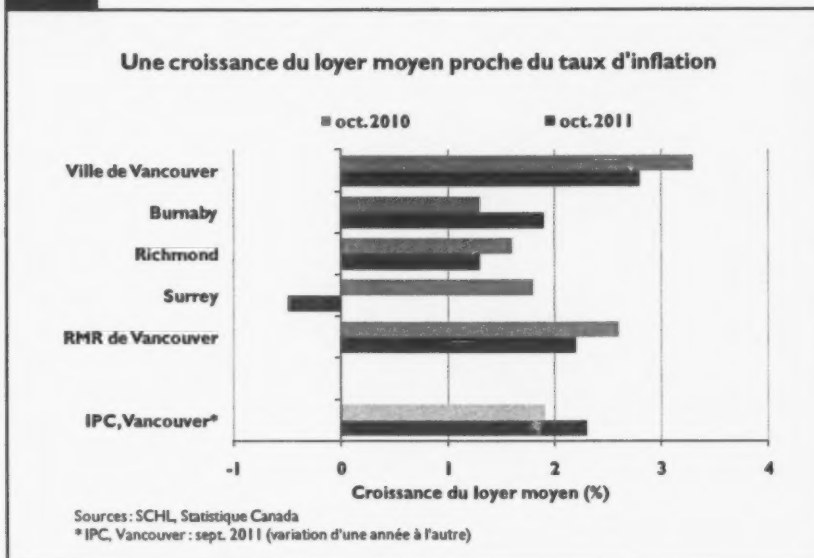
Sources : REBGV, SCHL

* Paiement hypothécaire pour un appartement en copropriété de deux chambres, de prix médian.

Hypothèses : Taux affiché pour un prêt hypothécaire d'une durée de cinq ans; mise de fonds de 20 %; période d'amortissement de 25 ans.

⁵ Il s'agit de l'ensemble des zones d'enquête du marché locatif suivantes : West End/St Stanley Park, English Bay et centre-ville.

Figure 5



prix des habitations a augmenté dans la plupart des secteurs de la RMR de Vancouver, le nombre d'accédants à la propriété a diminué en regard des dernières années. L'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation en octobre 2011 était sensiblement le même qu'un an plus tôt, ce qui donne à penser que le rythme de renouvellement des locataires est demeuré constant.

Le loyer moyen a évolué au même rythme que le taux d'inflation

L'équilibre entre une demande accrue de logements locatifs et un parc de logements locatifs plus important a contenu la hausse du loyer moyen à un taux voisin de celui de l'inflation. S'il est vrai que la demande de logements locatifs a été forte dans la RMR de Vancouver, le nombre de logements locatifs – en particulier celui d'appartements en copropriété offerts en location – s'est accru au cours de la dernière année. Il y a aussi eu une augmentation du nombre de

logements locatifs accessoires, comme les maisons accessibles par ruelle et les appartements en sous-sol, et de logements construits expressément pour la location. L'ensemble de ces facteurs a contribué au ralentissement observé en 2011, par rapport à 2010, du taux d'augmentation des loyers des logements compris dans l'échantillon fixe. Le taux moyen d'augmentation des loyers des logements sur le marché locatif traditionnel était de 2,2 % dans la RMR de Vancouver, ce qui est voisin du taux d'inflation (2,3 %). C'est la quatrième année de suite qu'on observe un ralentissement de la progression des loyers.

Étant donné que la demande de logements locatifs s'est accrue dans la ville de Vancouver, la progression des loyers des logements construits expressément pour le marché locatif y a été légèrement plus forte. De 2010 à 2011, le loyer moyen des logements s'est accru de 2,8 % dans la ville de Vancouver, mais son taux de croissance a été inférieur à celui de l'inflation dans les municipalités de Burnaby, Richmond et Surrey.

Le taux d'inoccupation a été plus bas dans les grands immeubles que dans les petits, et c'est aussi là que les loyers moyens ont été les plus élevés. Le loyer moyen s'est établi à 984 \$ dans les immeubles de 6 à 19 logements conçus expressément pour être offerts en location et à 1 208 \$ dans les ensembles comptant plus de 200 unités.

Les appartements en copropriété se sont loués de 20 à 30 % plus cher que ceux qui ont été construits expressément pour le marché locatif. Cela s'explique par le fait que les copropriétés louées sont en général de construction plus récente et offrent plus de commodités et de services (par ex., buanderie intégrée dans l'appartement, appareils ménagers et revêtements de sols haut de gamme, installations sportives et récréatives sur les lieux) que les logements bâtis pour être loués. Cependant, cet écart est moins important que l'an passé (où il atteignait de 45 à 60 %) en raison des pressions exercées par l'offre, et le gonflement de l'offre de copropriétés à louer se traduira probablement par des majorations de loyers modérées dans cette catégorie. De plus, comme un grand nombre de ménages locataires d'une copropriété peuvent opter plutôt pour un logement construit expressément pour le marché locatif ou pour l'acquisition d'une propriété, les copropriétés louées sont plus susceptibles de faire l'objet d'un remplacement des locataires. Puisque le terme typique des baux est d'un an, les locataires ont en général chaque année l'occasion de déménager s'ils pensent que leur loyer est trop élevé ou si l'accession à la propriété constitue une valeur solide.

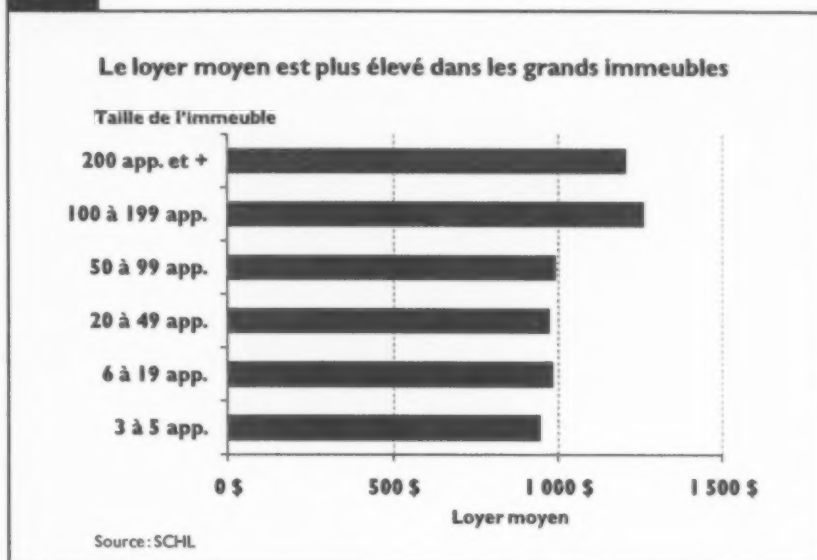
Le marché locatif demeurera stable

On s'attend à ce que la situation du marché locatif demeure stable à Vancouver l'an prochain. En effet, la migration, le vieillissement de la population et la conjoncture de l'économie et du marché de l'habitation devraient soutenir la demande de logements locatifs, de sorte que le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait demeurer bas. Cependant, en raison de l'accroissement du parc de logements sur le marché locatif secondaire, on prévoit que la hausse moyenne des loyers continuera de suivre le taux d'inflation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs baisse

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL permet de déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut.

Figure 6



L'indicateur de l'abordabilité des logements compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres dans un même centre urbain. Pour des raisons de disponibilité des données, on se sert des prévisions relatives au revenu pour les deux dernières années, d'où les données estimatives pour 2010. D'autre part, on utilise la moyenne triennale mobile pour éliminer la

variabilité annuelle des données. Un indicateur de 100 signifie que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. De manière générale, l'indicateur augmente si un marché devient plus abordable et diminue dans le cas contraire.

Dans la RMR de Vancouver, l'indicateur de l'abordabilité des logements est passé de 86 en 2010 à 83 en 2011.

RMR d'Abbotsford

Faits saillants

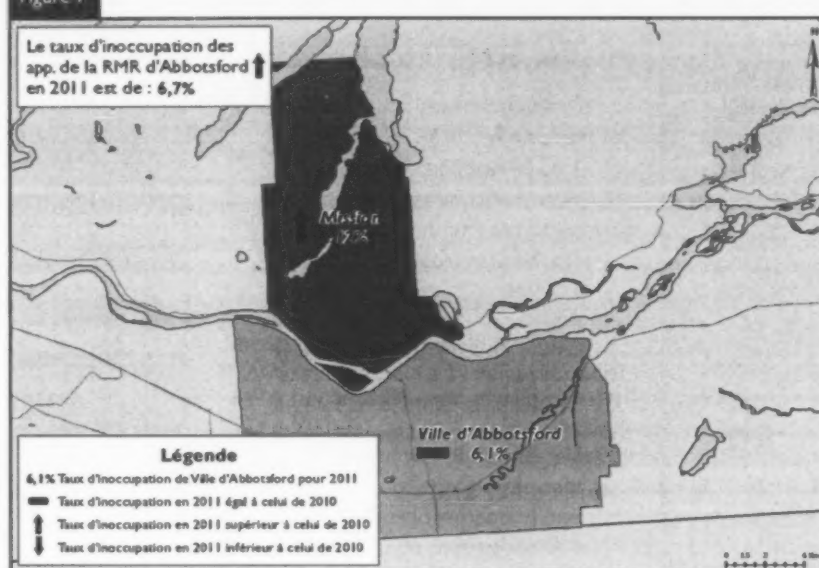
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR)⁶ d'Abbotsford, les taux d'inoccupation et de disponibilité des appartements locatifs sont demeurés relativement stables entre octobre 2010 et octobre 2011⁷.
- La progression des loyers est restée inférieure à l'inflation pour la deuxième année d'affilée.
- Les taux d'inoccupation les plus élevés ont été enregistrés dans la catégorie des logements d'une chambre ou de plus petite taille, dans les immeubles construits spécialement pour la location qui datent d'avant 1974 et dans les immeubles de moins de 50 logements locatifs.

Le taux d'inoccupation est demeuré relativement stable à Abbotsford

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs est demeuré relativement stable entre octobre 2010 et octobre 2011 dans la RMR d'Abbotsford, passant de 6,5 à 6,7 %. Ces résultats sont tous deux supérieurs au niveau moyen sur 15 ans (4,1 %).

Dans la ville même d'Abbotsford, le taux d'inoccupation est resté à peu près le même entre 2010 (6,3 %) et 2011 (6,1 %). Dans le district de Mission, par contre, le pourcentage de logements inoccupés est passé de 8,5 à 12 % pendant la même période. Le changement dans le district de

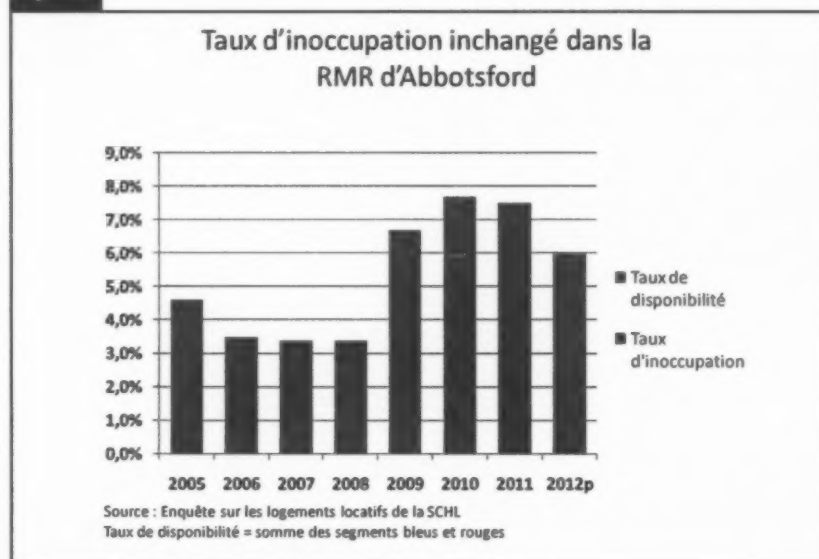
Figure 7



Mission, même s'il est important, n'aura eu qu'un effet modéré sur le taux de l'ensemble de la RMR, puisque 90 % de tous les logements locatifs de la RMR d'Abbotsford sont situés dans

la ville d'Abbotsford. L'économie plus développée et diversifiée de la ville d'Abbotsford et les services et commodités plus nombreux qu'on y trouve en ont fait un endroit

Figure 8

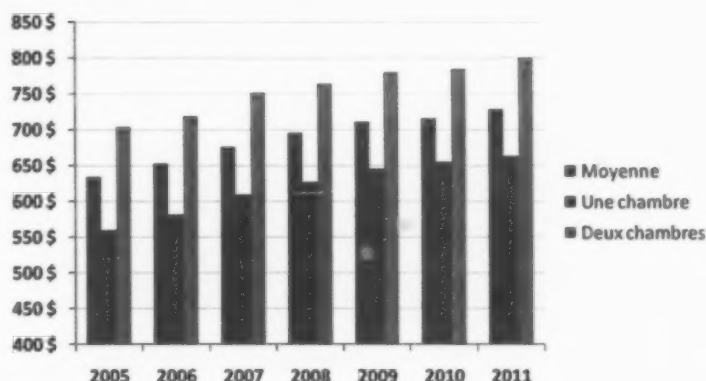


⁶ Aux fins de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL, la RMR d'Abbotsford englobe la ville d'Abbotsford et le district de Mission.

⁷ À cause des facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête d'octobre 2011 ne peuvent être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2011.

Figure 9

Augmentation des loyers dans la RMR d'Abbotsford en 2011



Source : Enquête sur les logements locatifs de la SCHL, octobre 2011

intéressant pour louer un logement, ce qui a contribué à y rendre le taux d'occupation plus stable que dans le district de Mission.

Le parc locatif de la RMR d'Abbotsford est composé principalement d'appartements d'une ou de deux chambres, le parc de studios et de logements de trois chambres ou plus y étant limité. Le taux d'occupation des appartements de deux chambres était de 5,7 %, et le plus élevé a été enregistré dans la catégorie des appartements d'une chambre (7,8 %).

Les locataires ont tendance à préférer les grands immeubles de construction récente, ce qui dénote la demande de commodités et de caractéristiques modernes qu'offrent ces immeubles. En 2011, les taux d'occupation les plus élevés ont été enregistrés dans les immeubles construits avant 1974 et dans ceux de moins de 50 logements locatifs.

Le taux de disponibilité reflète à la fois la proportion d'unités vacantes et celle d'unités dont le locataire a reçu

ou donné un avis de déménagement et pour lesquelles aucun nouveau bail n'a été signé. Dans la RMR d'Abbotsford, le taux de disponibilité est pratiquement le même que l'an passé, ce qui reflète la stabilité générale du renouvellement des locataires observé chaque mois.

L'augmentation des loyers est restée inférieure au taux d'inflation

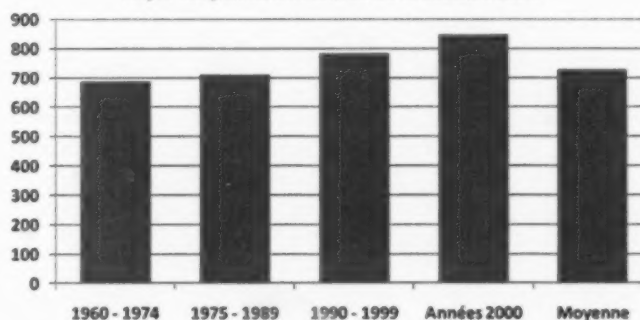
Comme les taux d'occupation dans la RMR d'Abbotsford sont demeurés supérieurs aux taux enregistrés durant la période de 2000 à 2008, le taux d'augmentation des loyers a été inférieur au taux d'inflation en 2011, et ce, pour la deuxième année de suite. La concurrence pour conserver les locataires et en attirer de nouveaux reste forte, ce qui dissuade les propriétaires de majorer les loyers.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles construits expressément pour la location entre 1990 et 1999 est passé de 792 à 841 \$, alors que celui des appartements d'une chambre datant de la même période n'a pas augmenté. Dans les immeubles construits depuis l'année 2000, le loyer des appartements d'une chambre est passé de 710 à 767 \$, tandis que celui des appartements de deux chambres a baissé, passant de 930 à 907 \$. L'écart

Figure 10

Les loyers sont plus élevés dans les immeubles neufs

Loyer moyen selon l'année de la construction



Source : Enquête sur les logements locatifs de la SCHL, octobre 2011
Appartements locatifs, RMR d'Abbotsford

entre les loyers de ces logements est maintenant davantage en harmonie avec l'âge des habitations.

Loyer des logements sur le marché secondaire

Le loyer moyen des logements sur le marché locatif secondaire, lequel comprend les maisons individuelles, les maisons jumelées ou en rangée et les appartements accessoires, s'est élevé à 840 \$ en 2011. Le loyer moyen des logements accessoires d'une et de deux chambres était légèrement inférieur à celui des appartements de même taille situés dans les immeubles conçus expressément pour la location dans la RMR d'Abbotsford, ce qui donne à penser que les locataires sont prêts à payer un peu plus pour vivre dans un milieu où l'habitat est plus dense et dans un logement qui n'est pas situé au niveau du sol ou au sous-sol.

L'offre de logements locatifs est demeurée stable

Dans la RMR d'Abbotsford, l'offre d'appartements locatifs conçus expressément pour la location est demeurée relativement stable depuis cinq ans, la perte étant de 47 unités

sur l'ensemble de la période. En 2011, il y a eu une augmentation modeste, 15 unités s'étant ajoutées à l'univers locatif. L'accroissement de l'offre d'unités locatives dans la RMR d'Abbotsford provient essentiellement du marché locatif secondaire.

Tendance à la baisse du taux d'inoccupation des appartements locatifs et stabilité des loyers

La croissance de la population et l'amélioration du marché de l'emploi soutiendront la demande de logements locatifs. Plusieurs projets d'envergure (industriels, commerciaux et publics) sont en cours de réalisation ou viennent d'être terminés, ce qui favorisera la croissance de l'emploi dans la RMR, notamment dans les chantiers de grandes infrastructures, de transport et de commerce de détail.

On prévoit que la population d'Abbotsford croîtra à un rythme modéré l'an prochain, et le principal facteur de cette croissance sera l'immigration internationale à destination de la région. Les personnes qui s'installent dans la région ont en effet tendance à louer un logement à leur arrivée, ce qui y

accroît la demande de logements locatifs. Les mises en chantier d'habitations augmenteront en 2012, mais à une cadence inférieure au taux de formation des ménages. Ce facteur, allié à la progression de l'emploi dans le secteur de la construction, devrait contribuer à la demande de logements locatifs.

On s'attend à ce que l'amélioration de la conjoncture économique exerce des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation des appartements d'une et de deux chambres en 2012. Ce taux devrait tout de même demeurer supérieur à la moyenne des 15 dernières années, ce qui freinera la progression des loyers. En 2012, ceux-ci devraient donc augmenter à un rythme proche de la moyenne des six années précédentes.

Même si l'abordabilité des habitations pour propriétaire-occupant s'est légèrement améliorée dans la dernière année, les mensualités hypothécaires d'un appartement en copropriété de prix moyen dans la RMR d'Abbotsford sont plus de deux fois supérieures au loyer d'un appartement. La hausse des coûts de possession freinera donc le mouvement vers l'accession à la propriété et soutiendra la demande de logements locatifs.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	2,4	2,2

LE TAUX D'INOCCUPATION DES LOGEMENTS LOCATIFS AU CANADA EST DESCENDU EN OCTOBRE 2011

Dans les 35 grands centres urbains* du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

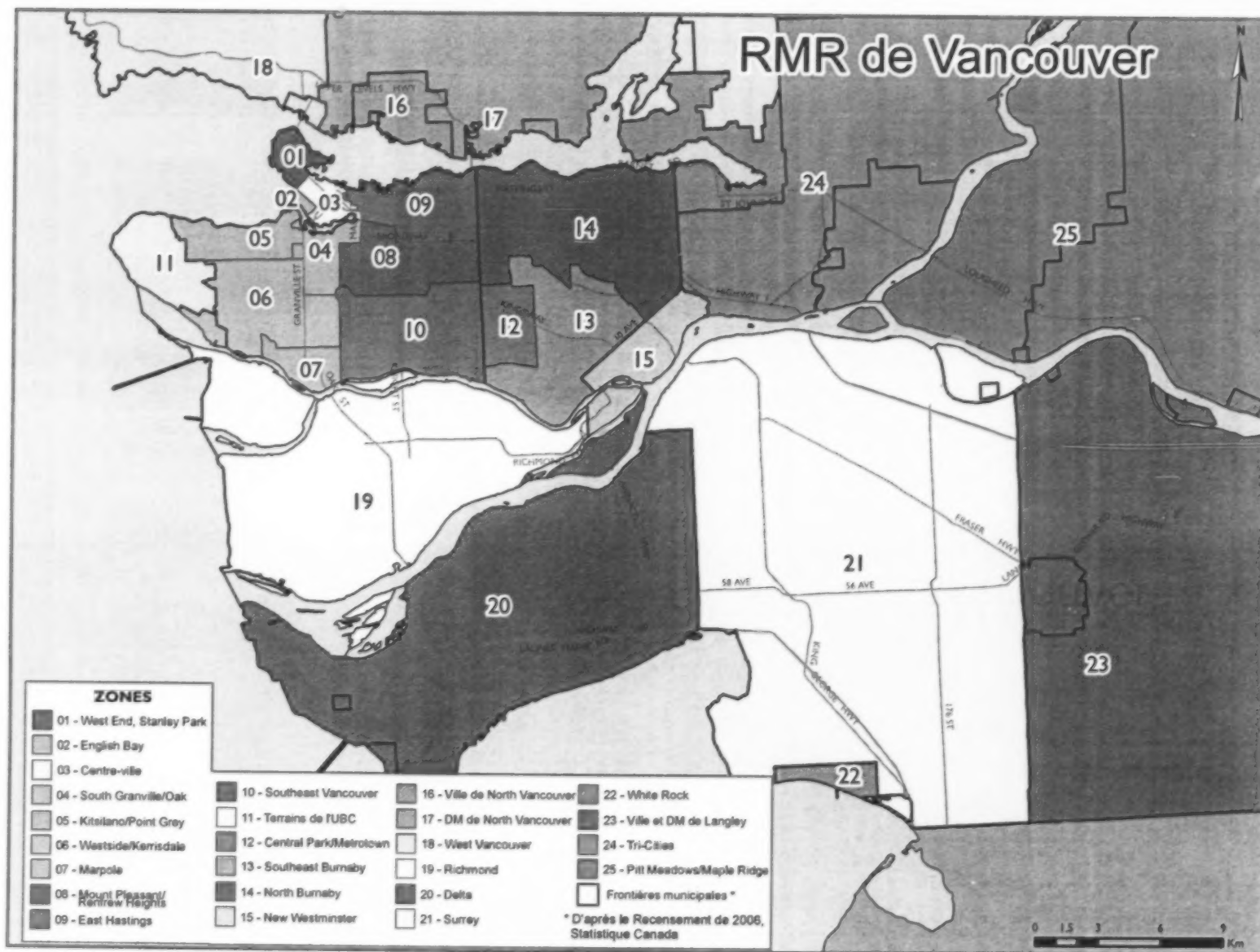
Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 \$ en octobre 2010 à 883 \$ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et

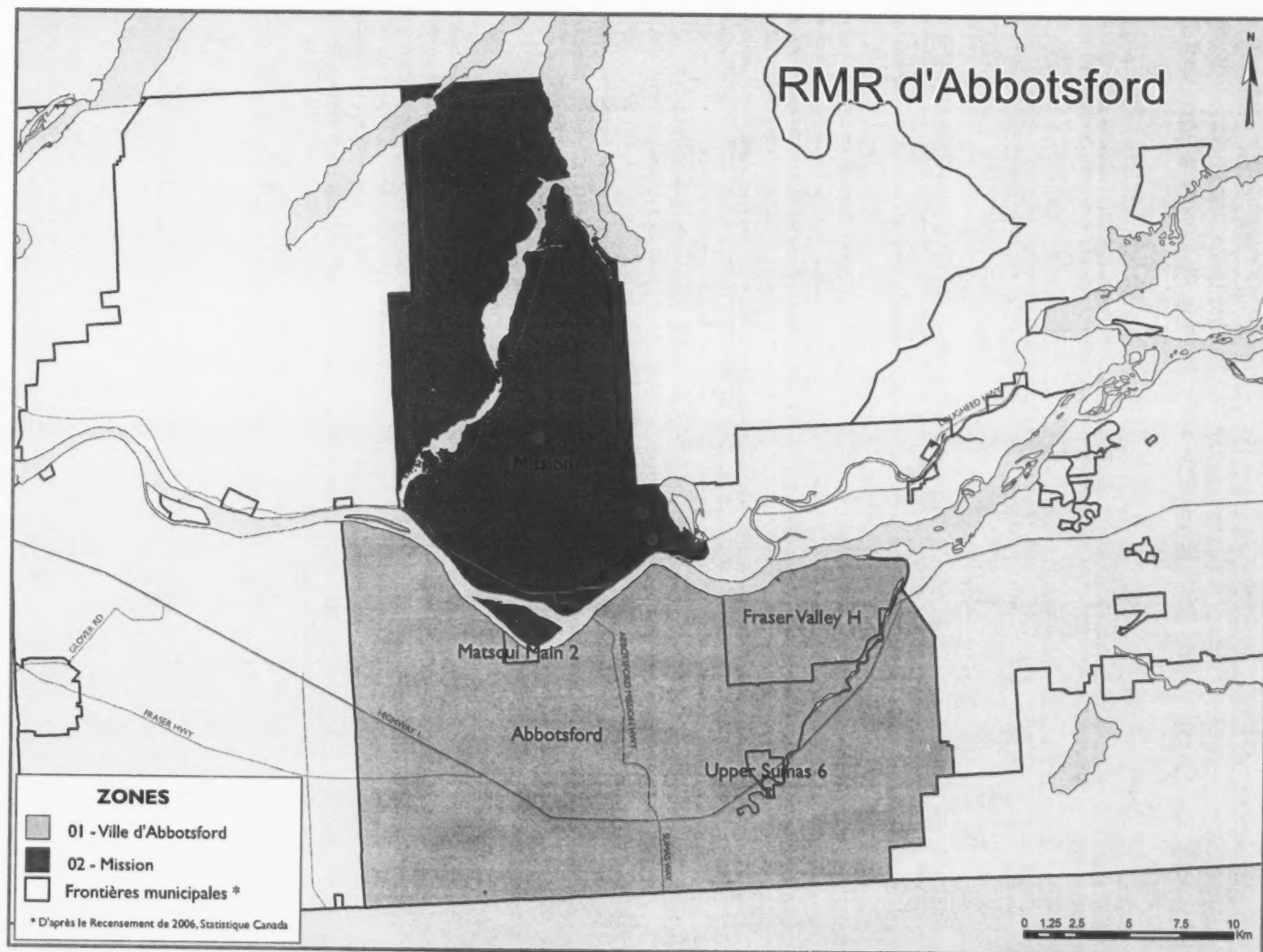
existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 \$), Toronto (1 149 \$), Ottawa (1 086 \$), Calgary (1 084 \$), Victoria (1 045 \$), Edmonton (1 034 \$) et Barrie (1 001 \$). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 \$. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 \$), Saguenay (557 \$) et Sherbrooke (577 \$).

Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété⁵ offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

* Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone West End/Parc Stanley s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone English Bay est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone Centre-ville comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	West End/Centre-ville
Zone 4	La zone South Granville/Oak se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33 ^e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16 ^e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone Kitsilano/Point Grey se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16 ^e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	Westside/Kerrisdale est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaughnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone Marpole fait partie de South Vancouver; elle longe la 57 ^e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone Mount Pleasant/Renfrew Heights s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33 ^e Avenue.
Zone 9	La zone East Hastings correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone Southeast Vancouver comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	Ville de Vancouver
Zone 11	La zone Terrains en dotation de l'UBC comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone Central Park/Metrotown est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone Southeast Burnaby s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone North Burnaby correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	Ville de Burnaby
Zone 15	Les limites de la zone New Westminster correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone Ville de North Vancouver correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone DM de North Vancouver correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone West Vancouver correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone Richmond correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone Delta correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone Surrey correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone White Rock correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone Ville et DM de Langley correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone Tri-Cities comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone Pitt Meadows/Maple Ridge correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	RMR de Vancouver

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	Ville d'Abbotsford - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.01, 0106.02 et 0106.03.
Zone 2	Mission - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.00, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 et 0207.00.
Zones 1-2	RMR d'Abbotsford

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS - RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	North Shore. Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	Burrard Peninsula. Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	Vancouver Ouest. Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteur 4	Vancouver Est. 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver)
Sous-secteurs 3-4	Vancouver Est/Ouest. Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteurs 2-3-4	Ville de Vancouver
Sous-secteur 5	Banlieue de Vancouver. Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	Vallée du Fraser. Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	RMR de Vancouver

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	0,8 a	0,3 a	0,8 a	0,2 a	0,7 a	0,9 a	0,0 a	2,6 a	0,8 a	0,3 a
English Bay	1,3 a	1,1 a	0,8 a	1,1 a	1,5 a	0,8 a	8,3 a	0,0 a	1,0 a	1,1 a
Centre-ville	1,3 a	0,3 a	1,3 a	0,5 a	1,4 a	0,4 a	2,5 a	0,0 a	1,3 a	0,4 a
West End/Centre-ville (zones 1-3)	1,2 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,3 a	0,6 a	2,2 a	1,0 a	1,1 a	0,6 a
South Granville/Oak	0,9 a	0,8 a	1,7 a	0,5 a	0,9 a	0,8 a	0,0 b	0,0 c	1,4 a	0,6 a
Kitsilano/Point Grey	0,8 d	1,0 d	0,9 a	0,4 a	0,6 a	0,8 d	0,0 d	**	0,8 a	0,6 a
Westside/Kerrisdale	2,6 a	1,0 a	1,9 a	1,3 a	1,8 a	1,1 a	0,0 b	4,0 d	1,9 a	1,3 a
Marpole	1,4 a	0,3 b	2,1 a	0,9 a	3,1 c	0,9 a	**	0,0 d	2,2 a	0,9 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1 a	0,8 a	0,9 a	0,5 a	1,2 d	1,1 d	**	0,0 d	1,0 a	0,6 a
East Hastings	1,9 c	0,4 a	2,2 b	0,9 a	0,6 a	0,9 a	**	**	1,9 b	0,8 a
Southeast Vancouver	2,2 c	1,9 c	1,1 a	1,1 a	0,4 a	0,9 a	0,0 c	1,9 c	0,9 a	1,2 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,2 a	0,6 a	1,3 a	0,7 a	1,2 a	0,8 a	1,1 a	2,2 c	1,3 a	0,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	**	0,2 a	0,2 a	1,3 a	0,5 a	0,0 a	**	0,6 a	0,3 a
Central Park/Metrotown	0,5 a	1,3 a	2,2 a	2,1 a	2,6 a	1,3 a	0,0 b	0,0 b	2,2 a	1,8 a
Southeast Burnaby	1,4 a	0,7 a	4,3 a	2,6 a	2,9 a	3,1 a	5,7 a	6,2 a	3,8 a	2,8 a
North Burnaby	1,7 a	2,2 a	2,8 a	2,2 a	2,5 a	1,2 a	0,4 a	1,9 a	2,5 a	1,9 a
Burnaby (zones 12-14)	1,1 a	1,5 a	2,7 a	2,2 a	2,7 a	1,7 a	2,2 a	3,1 a	2,6 a	2,0 a
New Westminster	3,0 a	2,8 a	3,4 a	3,5 b	2,5 a	1,6 a	4,6 c	0,8 a	3,2 a	2,9 a
Ville de North Vancouver	0,4 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	1,4 a	0,4 a	**	0,0 b	1,1 a	0,5 a
DM de North Vancouver	0,0 a	0,6 a	2,3 a	0,6 a	2,0 a	0,3 a	1,0 a	0,0 c	1,6 a	0,4 a
West Vancouver	0,0 b	0,0 b	0,6 a	0,4 a	0,5 a	0,0 b	1,1 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a
Richmond	0,0 a	1,0 a	1,8 a	1,6 a	1,4 a	0,9 a	1,4 a	0,0 a	1,5 a	1,2 a
Delta	1,4 a	4,5 a	0,5 a	1,5 a	1,7 a	1,4 a	5,6 a	0,0 a	1,2 a	1,5 a
Surrey	2,3 a	0,0 c	4,8 a	4,0 a	3,6 a	3,8 a	4,3 a	2,2 b	4,2 a	3,7 a
White Rock	0,0 b	1,3 a	2,2 a	0,7 a	0,8 a	0,3 a	10,6 a	12,5 a	1,8 a	0,7 a
Ville et DM de Langley	1,2 a	0,0 b	3,5 a	4,8 b	4,6 a	2,7 a	0,0 d	0,0 a	3,9 a	3,5 b
Tri-Cities	1,1 a	1,1 a	3,0 a	3,2 a	3,5 a	3,0 a	4,5 a	1,0 a	3,2 a	3,0 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	0,0 a	3,2 a	4,9 a	3,5 a	2,4 a	1,8 a	5,5 a	3,2 a	4,0 a
Vancouver (RMR)	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	1,9 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	874 a	872 a	1 101 a	1 112 a	1 720 a	1 712 a	2 578 a	2 961 a	1 148 a	1 161 a
English Bay	894 a	904 a	1 080 a	1 112 a	1 587 a	1 649 a	2 499 a	2 448 a	1 106 a	1 142 a
Centre-ville	921 a	1 023 a	1 137 a	1 194 a	1 724 a	1 866 a	2 579 d	2 542 a	1 165 a	1 247 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	905 a	964 a	1 110 a	1 151 a	1 685 a	1 775 a	2 568 a	2 670 a	1 141 a	1 177 a
South Granville/Oak	832 a	857 a	1 041 a	1 084 a	1 455 a	1 527 a	1 836 a	1 860 b	1 082 a	1 132 a
Kitsilano/Point Grey	848 a	865 a	1 048 a	1 074 a	1 463 a	1 577 a	2 087 d	1 919 c	1 094 a	1 169 a
Westside/Kerrisdale	815 a	819 a	1 106 a	1 115 a	1 690 a	1 705 a	2 280 a	2 395 a	1 302 a	1 311 a
Marpole	702 a	696 a	805 a	812 a	1 041 a	1 069 a	1 116 a	1 120 b	842 a	846 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	759 a	766 a	874 a	915 a	1 134 a	1 174 a	1 264 b	1 327 c	896 a	941 a
East Hastings	762 b	809 b	824 a	845 a	1 139 a	1 086 a	1 098 a	1 174 a	856 a	875 a
Southeast Vancouver	767 a	740 a	891 a	922 a	1 205 a	1 239 a	1 191 b	1 072 a	987 a	1 006 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	846 a	881 a	1 012 a	1 045 a	1 437 a	1 493 a	1 847 a	1 859 a	1 059 a	1 102 a
Terrains en dotation de l'UBC	782 b	**	1 274 a	1 345 a	1 761 a	1 873 a	2 233 a	2 245 a	1 544 a	1 633 a
Central Park/Metrotown	778 a	779 a	879 a	889 a	1 121 a	1 136 a	1 473 b	1 446 a	939 a	950 a
Southeast Burnaby	655 a	665 a	760 a	776 a	933 a	940 a	1 046 a	1 080 a	818 a	831 a
North Burnaby	694 a	704 a	870 a	890 a	1 129 a	1 150 a	1 268 a	1 345 a	950 a	974 a
Burnaby (zones 12-14)	726 a	733 a	856 a	870 a	1 008 a	1 103 a	1 230 a	1 283 a	921 a	936 a
New Westminster	649 a	656 a	777 a	794 a	931 a	1 026 a	1 273 a	1 355 a	825 a	848 a
Ville de North Vancouver	812 a	828 a	923 a	943 a	1 140 a	1 173 a	1 459 b	1 343 a	973 a	1 003 a
DM de North Vancouver	842 a	855 a	965 a	986 a	1 204 a	1 257 a	1 356 a	1 360 a	1 058 a	1 089 a
West Vancouver	890 a	940 a	1 203 a	1 208 a	1 901 a	1 970 a	2 698 a	2 866 a	1 462 a	1 478 a
Richmond	724 a	736 a	902 a	905 a	1 096 a	1 115 a	1 298 a	1 351 a	995 a	1 007 a
Delta	593 a	604 a	745 a	759 a	949 a	956 a	1 063 a	1 014 a	832 a	838 a
Surrey	600 a	610 a	725 a	718 a	880 a	897 a	1 015 a	982 a	811 a	814 a
White Rock	678 a	704 a	811 a	816 a	1 016 a	1 013 a	1 394 a	1 395 a	855 a	865 a
Ville et DM de Langley	629 a	631 a	747 a	764 a	882 a	910 a	1 052 a	1 073 a	811 a	828 a
Tri-Cities	657 a	675 a	773 a	785 a	968 a	978 a	1 145 a	1 209 a	859 a	870 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	599 a	601 a	673 a	697 a	854 a	890 a	1 037 a	1 059 a	750 a	777 a
Vancouver (RMR)	811 a	839 a	940 a	964 a	1 195 a	1 237 a	1 420 a	1 463 a	995 a	1 027 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	728	717	2 632	2 639	477	478	39	39	3 876	3 873
English Bay	915	898	5 117	5 081	651	659	12	29	6 695	6 667
Centre-ville	2 110	2 104	6 733	6 744	1 214	1 206	39	42	10 096	10 096
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 753	3 719	14 482	14 464	2 342	2 343	90	110	20 667	20 636
South Granville/Oak	1 289	1 309	4 778	4 787	1 326	1 371	47	43	7 440	7 510
Kitsilano/Point Grey	882	882	4 777	4 812	1 182	1 205	44	46	6 885	6 945
Westside/Kerrisdale	196	196	1 779	1 756	974	967	96	97	3 045	3 016
Marpole	375	375	2 918	2 919	722	719	19	19	4 034	4 032
Mount Pleasant/Renfrew Heights	812	891	4 145	4 273	871	923	72	75	5 900	6 162
East Hastings	844	783	3 224	3 226	732	739	57	57	4 857	4 805
Southeast Vancouver	217	209	1 065	1 089	616	603	65	56	1 963	1 957
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 368	8 364	37 168	37 326	8 765	8 870	490	503	54 791	55 063
Terrains en dotation de l'UBC	13	13	485	489	393	461	79	79	970	1 042
Central Park/Metrotown	376	374	4 350	4 350	1 635	1 643	63	60	6 424	6 427
Southeast Burnaby	147	146	1 354	1 358	715	720	148	145	2 364	2 369
North Burnaby	294	292	2 318	2 316	1 117	1 116	237	205	3 966	3 929
Burnaby (zones 12-14)	817	812	8 022	8 024	3 467	3 479	148	110	12 754	12 725
New Westminster	815	792	5 094	5 074	1 910	1 943	134	135	7 953	7 944
Ville de North Vancouver	501	514	3 578	3 565	1 717	1 719	31	30	5 827	5 828
DM de North Vancouver	180	180	355	355	305	303	115	115	955	953
West Vancouver	236	236	1 301	1 299	698	699	94	94	2 329	2 328
Richmond	192	196	1 088	1 081	1 065	1 070	143	143	2 488	2 490
Delta	69	72	829	824	700	660	36	34	1 634	1 590
Surrey	85	81	2 553	2 574	2 421	2 421	360	377	5 419	5 453
White Rock	79	79	937	923	377	371	9	8	1 402	1 381
Ville et DM de Langley	86	86	981	968	911	897	49	51	2 027	2 002
Tri-Cities	189	185	2 391	2 405	1 663	1 631	197	197	4 440	4 418
Maple Ridge/Pitt Meadows	15	15	855	850	543	544	55	55	1 468	1 464
Vancouver (RMR)	11 645	11 625	65 637	65 757	24 935	25 068	2 240	2 231	104 457	104 681

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/St Stanley Park	1,4 a	0,6 a	1,8 a	0,8 a	1,1 a	1,7 a	5,1 a	2,6 a	1,7 a	0,9 a
English Bay	2,1 a	1,4 a	1,5 a	1,4 a	2,5 a	1,1 a	8,3 a	0,0 a	1,7 a	1,4 a
Centre-ville	1,9 a	1,1 a	1,9 a	1,1 a	1,7 a	1,0 a	5,1 a	0,0 a	1,9 a	1,1 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,8 a	1,0 a	1,8 a	1,2 a	1,2 a	1,2 a	5,5 a	1,0 a	1,8 a	1,1 a
South Granville/Oak	1,3 a	1,2 a	2,2 a	1,1 a	2,2 a	1,5 b	0,0 b	0,0 c	2,0 a	1,2 a
Kitsilano/Point Grey	1,6 c	**	1,3 a	0,9 a	1,3 a	1,3 a	**	**	1,4 a	1,1 a
Westside/Kerrisdale	4,1 a	1,6 a	3,5 a	2,1 a	3,8 a	1,9 a	3,1 b	4,0 d	3,6 a	2,1 a
Marpole	3,0 b	1,2 a	3,1 b	2,4 a	4,0 b	2,5 b	**	0,0 d	3,3 a	2,3 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	2,0 b	1,1 a	1,7 a	1,0 a	1,7 c	1,3 d	**	0,0 d	1,8 a	1,0 a
East Hastings	2,6 c	1,2 a	2,8 b	1,6 b	0,8 a	2,0 c	**	**	2,5 b	1,6 a
Southeast Vancouver	2,7 c	3,4 c	1,5 a	3,6 a	0,9 a	2,1 a	0,0 c	1,9 c	1,4 a	3,1 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,9 a	1,2 a	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,6 a	3,3 c	2,2 c	2,0 a	1,4 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	**	0,2 a	0,5 a	1,3 a	0,5 a	0,0 a	**	0,6 a	0,4 a
Central Park/Metrotown	0,8 a	1,3 a	3,4 a	2,5 a	3,7 b	1,7 a	0,0 b	0,0 b	3,3 a	2,2 a
Southeast Burnaby	2,8 b	0,7 a	4,6 a	2,7 a	3,1 a	3,2 a	6,4 a	6,2 a	4,2 a	3,0 a
North Burnaby	1,7 a	3,9 a	3,2 a	3,1 a	2,8 a	2,5 a	1,3 a	2,9 a	2,9 a	3,0 a
Burnaby (zones 12-14)	1,3 a	2,1 a	3,5 a	2,7 a	3,3 a	2,3 a	2,8 a	7,1 a	3,3 a	2,6 a
New Westminster	4,6 a	3,8 b	4,6 a	4,5 a	3,3 a	3,0 b	5,3 c	1,8 c	4,3 a	4,0 a
Ville de North Vancouver	0,4 a	1,9 a	1,3 a	1,3 a	2,0 a	1,5 a	**	3,0 c	1,4 a	1,4 a
DM de North Vancouver	3,9 a	6,1 a	4,0 a	3,1 a	3,3 a	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,4 a	3,1 a
West Vancouver	0,0 b	0,4 a	1,3 a	1,6 a	1,2 a	0,6 a	1,1 a	1,1 a	1,2 a	1,2 a
Richmond	0,0 a	1,6 a	2,7 a	2,8 a	1,9 a	1,2 a	1,4 a	0,0 a	2,0 a	1,8 a
Delta	4,2 a	4,5 a	1,1 a	2,6 a	2,0 a	1,5 a	5,6 a	0,0 a	1,7 a	2,2 a
Surrey	4,7 a	1,2 a	6,1 a	4,4 a	4,6 a	4,5 a	6,0 a	2,8 a	5,4 a	4,3 a
White Rock	0,0 b	2,5 a	3,5 a	1,7 a	2,0 a	1,6 a	10,6 a	12,5 a	2,9 a	1,8 a
Ville et DM de Langley	1,2 a	2,2 a	4,4 a	5,8 b	5,4 a	4,5 b	**	2,2 a	4,7 a	4,9 b
Tri-Cities	3,2 a	2,7 a	4,2 a	4,6 a	4,9 a	3,7 a	5,5 a	2,0 a	4,4 a	4,1 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	0,0 a	4,1 a	6,4 a	5,2 a	3,3 a	3,6 a	5,5 a	4,4 a	5,1 a
Vancouver (RMR)	2,0 a	1,6 a	2,7 a	2,1 a	2,9 a	2,3 a	3,6 a	2,1 a	2,7 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
West End/St Stanley Park	4,5 c	++	3,3 c	1,6 c	++	2,9 c	++	11,1 d	3,1 c	1,7 c
English Bay	3,4 c	2,1 b	3,6 c	4,3 b	++	7,5 b	**	++	3,0 b	4,2 b
Centre-ville	3,9 c	1,6 c	1,8 b	3,1 b	9,9 b	0,8 d	**	3,9 d	2,3 b	2,5 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,9 b	1,5 b	2,7 a	3,3 a	5,1 c	1,1 b	**	**	2,3 a	2,9 a
South Granville/Oak	2,6 b	3,5 c	2,4 b	3,2 c	2,7 c	3,4 c	++	++	2,3 b	3,2 c
Kitsilano/Point Grey	3,9 d	3,4 d	3,7 c	2,5 c	**	3,9 d	++	**	4,2 c	2,4 c
Westside/Kerrisdale	++	0,9 a	3,3 b	++	3,6 c	1,7 c	++	++	3,6 b	2,7 c
Marpole	1,9 c	-1,1 d	1,5 c	1,4 a	3,4 d	3,5 d	++	++	1,9 c	1,4 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	7,3 c	++	7,4 b	3,2 c	6,0 c	3,3 d	++	5,9 d	7,0 b	2,6 c
East Hastings	2,8 c	4,5 d	3,0 c	4,1 c	4,3 d	++	11,3 d	**	2,4 c	4,1 c
Southeast Vancouver	3,4 b	5,5 c	4,0 b	3,1 c	3,5 a	0,7 a	1,9 b	2,1 c	3,8 a	2,1 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	3,6 b	2,2 a	3,3 a	2,3 a	4,2 b	3,0 b	5,5 d	4,2 d	1,3 a	2,8 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	2,2 c	0,9 d	5,3 d	**	**	3,1 c	2,3 c	1,8 c
Central Park/Metrotown	4,4 c	1,6 b	2,3 a	1,4 a	2,7 a	0,8 b	**	++	2,3 a	1,2 a
Southeast Burnaby	1,5 c	3,2 c	0,7 b	2,1 a	1,4 a	1,5 a	1,5 d	++	0,9 a	1,8 a
North Burnaby	-2,2 b	3,3 b	++	2,8 b	++	3,0 c	2,1 c	**	++	3,2 b
Burnaby (zones 12-14)	2,0 c	2,4 a	1,1 a	1,9 a	1,9 b	1,8 b	++	1,2 d	1,3 a	1,9 a
New Westminster	3,1 b	1,3 a	3,0 a	1,3 a	1,0 a	2,1 b	3,1 c	2,3 c	2,9 a	1,5 a
Ville de North Vancouver	2,0 c	2,3 b	2,0 c	2,2 b	1,6 c	3,2 b	++	++	2,1 c	2,3 b
DM de North Vancouver	2,3 a	2,5 a	1,1 a	2,1 a	1,7 a	4,2 a	2,1 c	-2,3 c	1,4 a	2,5 a
West Vancouver	-4,8 d	4,9 c	1,3 d	2,3 c	5,4 b	1,3 c	4,6 b	6,2 a	2,1 c	2,5 b
Richmond	1,1 a	1,1 a	1,6 b	0,3 b	1,5 a	2,3 a	++	3,5 a	1,6 a	1,4 a
Delta	++	4,1 b	1,0 a	1,8 a	2,7 a	1,3 a	-3,2 a	-3,3 a	1,7 a	1,2 a
Surrey	7,1 c	1,4 a	2,2 a	-0,3 b	0,6 a	++	2,4 a	-2,2 b	1,8 a	-0,5 a
White Rock	**	4,0 c	2,1 b	1,3 a	0,7 b	++	**	-2,6 a	1,7 b	1,2 a
Ville et DM de Langley	2,5 b	0,6 a	++	2,4 b	2,8 c	2,3 c	++	5,2 d	1,6 c	2,0 b
Tri-Cities	2,8 a	3,6 b	2,8 a	1,4 a	2,4 a	1,6 a	2,1 a	5,1 a	2,6 a	1,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	5,4 a	2,0 c	1,2 a	4,3 a	1,0 a	4,0 a	0,2 a	2,9 b	0,6 a	3,9 a
Vancouver (RMR)	3,0 a	2,2 a	2,6 a	2,3 a	3,1 a	2,4 a	2,7 b	2,6 a	2,6 a	2,3 a

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	1,0 a	0,7 a	1,3 a	0,7 a	0,5 a	0,7 a	**	4,9 d	1,1 a	0,8 a
1960 à 1974	1,4 a	0,7 a	1,4 a	0,7 a	1,8 a	0,8 a	1,5 a	1,6 c	1,5 a	0,7 a
1975 à 1989	1,7 b	0,2 b	1,4 a	0,6 a	1,7 a	1,0 a	1,4 d	0,0 d	1,5 a	0,6 a
1990 à 1999	0,0 c	0,8 a	0,6 a	0,7 a	0,9 a	1,0 a	0,0 d	0,0 d	0,6 a	0,8 a
2000 ou après	1,4 a	0,0 b	0,9 a	0,5 a	0,9 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,5 a
Tous les immeubles	1,2 a	0,6 a	1,3 a	0,7 a	1,2 a	0,8 a	1,1 a	2,2 c	1,3 a	0,7 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	0,0 c	0,0 b	2,0 b	3,2 c	1,8 b	1,6 c	**	3,6 b	1,7 b	2,6 a
1960 à 1974	1,0 a	1,9 a	2,9 a	2,1 a	2,8 a	1,6 a	2,7 a	3,1 b	2,7 a	2,0 a
1975 à 1989	2,4 a	0,8 a	2,6 a	2,7 a	3,3 a	2,2 a	**	**	2,8 a	2,4 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,1 a	1,5 a	2,7 a	2,2 a	2,7 a	1,7 a	2,2 a	3,1 a	2,6 a	2,0 a
New Westminster										
Avant 1960	4,3 c	0,0 c	4,2 b	5,0 c	4,8 d	2,1 c	**	**	4,3 b	3,8 c
1960 à 1974	2,6 a	3,4 c	3,4 a	3,4 b	2,0 a	1,5 a	5,4 c	0,9 a	3,0 a	2,9 a
1975 à 1989	3,2 a	3,2 b	3,0 a	2,6 c	2,9 a	1,6 b	a.l.u.	a.l.u.	3,0 a	2,3 b
1990 à 1999	**	**	1,6 a	**	4,3 c	3,0 b	**	**	2,8 b	2,3 c
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	3,0 a	2,8 a	3,4 a	3,5 b	2,5 a	1,6 a	4,6 c	0,8 a	3,2 a	2,9 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	9,9 a	0,0 a	1,9 a	2,0 a	0,0 a	**	2,3 a	1,2 a
1960 à 1974	0,0 a	0,0 a	5,1 a	3,1 a	4,3 a	3,2 a	5,6 a	1,8 a	4,8 a	3,0 a
1975 à 1989	3,1 a	**	3,7 a	5,3 b	3,8 a	7,8 b	0,0 a	**	3,6 a	6,1 b
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	4,2 a	1,3 a	0,8 a	0,6 a	2,0 a	5,9 a	1,5 a	1,3 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	2,3 a	0,0 c	4,8 a	4,0 a	3,6 a	3,8 a	4,3 a	2,2 b	4,2 a	3,7 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	1,2 a	0,7 a	1,5 a	1,1 a	1,0 a	0,9 a	0,8 a	3,8 c	1,3 a	1,1 a
1960 à 1974	1,3 a	1,1 a	2,1 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	3,4 a	1,6 a	2,1 a	1,4 a
1975 à 1989	1,6 a	0,6 a	2,1 a	1,9 a	2,8 a	2,2 a	2,0 b	0,8 a	2,3 a	1,9 a
1990 à 1999	0,0 c	0,8 a	0,8 a	0,9 a	1,2 a	1,2 a	0,6 a	**	0,8 a	1,0 a
2000 ou après	1,3 a	0,0 b	1,0 a	0,5 a	1,5 a	1,0 a	0,0 a	0,0 c	1,1 a	0,6 a
Tous les immeubles	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	1,9 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	816 a	817 a	959 a	1 003 a	1 314 a	1 378 a	1 761 b	1 843 a	999 a	1 050 a
1960 à 1974	846 a	853 a	1 013 a	1 027 a	1 487 a	1 506 a	1 907 b	1 956 c	1 042 a	1 058 a
1975 à 1989	787 a	762 a	915 a	929 a	1 345 a	1 388 a	1 431 c	1 509 b	1 020 a	1 052 a
1990 à 1999	941 a	944 a	1 021 a	1 047 a	1 358 a	1 409 a	1 924 d	**	1 123 a	1 149 a
2000 ou après	960 a	1 379 a	1 397 a	1 511 a	1 883 a	2 028 a	2 534 a	2 718 a	1 471 a	1 629 a
Tous les immeubles	846 a	881 a	1 012 a	1 045 a	1 437 a	1 493 a	1 847 a	1 859 a	1 059 a	1 102 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	639 a	656 a	774 a	790 a	948 a	960 a	1 030 a	1 079 a	832 a	847 a
1960 à 1974	746 a	755 a	858 a	871 a	1 098 a	1 108 a	1 284 a	1 344 a	925 a	938 a
1975 à 1989	663 a	652 a	888 a	906 a	1 150 a	1 173 a	**	1 269 b	957 a	975 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	726 a	733 a	856 a	870 a	1 088 a	1 103 a	1 230 a	1 283 a	921 a	936 a
New Westminster										
Avant 1960	589 a	605 a	738 a	768 a	881 a	916 a	1 076 c	1 194 c	753 a	779 a
1960 à 1974	656 a	666 a	776 a	794 a	994 a	1 012 a	1 293 a	1 380 a	823 a	845 a
1975 à 1989	681 a	674 a	827 a	829 a	1 043 a	1 067 a	a.l.u.	a.l.u.	886 a	894 a
1990 à 1999	**	**	761 a	768 a	1 055 a	1 012 a	**	**	935 a	902 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Tous les immeubles	649 a	658 a	777 a	794 a	993 a	1 026 a	1 273 a	1 355 a	825 a	848 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	699 a	677 a	839 a	854 a	972 a	**	830 a	828 a
1960 à 1974	514 a	565 a	706 a	695 a	840 a	842 a	1 003 a	983 a	784 a	779 a
1975 à 1989	632 a	636 a	756 a	753 a	929 a	937 a	1 079 a	**	830 a	829 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	828 a	831 a	937 a	930 a	1 072 a	950 a	931 a	915 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	600 a	610 a	725 a	718 a	880 a	897 a	1 015 a	982 a	811 a	814 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	798 a	801 a	927 a	967 a	1 215 a	1 277 a	1 389 b	1 522 b	969 a	1 016 a
1960 à 1974	807 a	815 a	933 a	945 a	1 179 a	1 193 a	1 399 a	1 436 a	980 a	994 a
1975 à 1989	740 a	732 a	856 a	868 a	1 096 a	1 133 a	1 212 a	1 298 a	935 a	956 a
1990 à 1999	936 a	940 a	986 a	1 013 a	1 211 a	1 249 a	1 513 b	1 440 b	1 081 a	1 104 a
2000 ou après	953 a	1 360 a	1 347 a	1 451 a	1 726 a	1 858 a	2 133 a	2 183 a	1 433 a	1 576 a
Tous les immeubles	811 a	839 a	940 a	964 a	1 195 a	1 237 a	1 420 a	1 463 a	995 a	1 027 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	0,0 d	0,0 d	0,6 b	1,4 a	2,2 c	**	0,0 d	**	1,1 a	1,9 c
6 à 19 unités	2,1 c	1,1 d	1,6 a	0,8 a	1,6 b	1,0 a	**	**	1,7 a	0,9 a
20 à 49 unités	1,1 a	0,7 a	1,1 a	0,6 a	1,0 a	0,6 a	0,5 a	0,5 a	1,1 a	0,6 a
50 à 99 unités	1,0 a	0,4 a	1,5 a	0,4 a	1,0 a	0,3 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	0,4 a
100 à 199 unités	0,8 a	0,8 a	0,8 a	1,0 a	1,2 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,0 a
200 unités et +	1,7 a	0,0 a	3,3 a	0,2 a	0,0 a	0,4 a	**	**	2,6 a	0,2 a
Tous les immeubles	1,2 a	0,6 a	1,3 a	0,7 a	1,2 a	0,8 a	1,1 a	2,2 c	1,3 a	0,7 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	11,6 a	**	0,0 c	**	**	0,0 d	8,0 c	5,4 d
6 à 19 unités	0,0 c	3,1 d	2,9 b	2,7 b	4,3 d	1,0 a	0,0 b	0,0 c	3,1 d	2,2 b
20 à 49 unités	1,0 a	0,7 a	3,3 a	2,5 a	2,0 a	1,8 a	3,3 b	4,8 a	2,8 a	2,3 a
50 à 99 unités	2,3 a	1,2 a	2,2 a	2,0 a	1,7 a	1,3 a	0,0 a	1,0 a	2,0 a	1,7 a
100 à 199 unités	0,0 a	0,0 a	2,2 a	1,3 a	4,1 a	2,3 a	**	**	2,7 a	1,7 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,1 a	1,5 a	2,7 a	2,2 a	2,7 a	1,7 a	2,2 a	3,1 a	2,6 a	2,0 a
Nécess. Vancouver										
3 à 5 unités	**	a.l.e.	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	1,5 c	2,6 c	3,4 b	4,1 c	5,2 d	2,5 c	**	**	3,5 b	3,6 b
20 à 49 unités	4,2 a	3,5 c	4,5 a	4,2 b	2,7 a	2,2 a	13,3 a	0,0 c	4,2 a	3,7 b
50 à 99 unités	3,7 a	2,8 b	2,5 a	3,0 b	2,6 a	1,0 a	0,0 a	1,5 c	2,5 a	2,4 a
100 à 199 unités	0,7 a	**	1,6 a	0,5 a	0,6 a	0,0 a	7,7 a	0,0 a	1,2 a	0,3 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	3,0 a	2,8 a	3,4 a	3,5 b	2,5 a	1,6 a	4,6 c	0,8 a	3,2 a	2,9 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
6 à 19 unités	0,0 a	0,0 a	5,1 d	2,6 c	4,9 b	6,8 b	0,0 a	2,0 a	3,9 b	4,8 b
20 à 49 unités	**	**	6,4 c	3,9 c	5,6 a	3,3 b	6,6 a	1,0 a	5,8 b	3,2 b
50 à 99 unités	5,3 a	**	4,7 a	4,3 a	2,7 a	4,2 a	4,5 a	3,2 d	3,9 a	4,2 a
100 à 199 unités	**	a.l.u.	4,9 a	**	1,4 a	**	**	**	3,4 a	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	2,3 a	0,0 c	4,8 a	4,0 a	3,6 a	3,8 a	4,3 a	2,2 b	4,2 a	3,7 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	0,0 c	1,5 c	2,0 c	2,0 c	3,5 d	**	**	1,7 b	2,4 c
6 à 19 unités	1,9 c	1,7 c	1,9 a	1,3 a	2,3 a	1,1 a	1,2 a	3,0 b	2,0 a	1,3 a
20 à 49 unités	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,6 a	2,2 a	1,4 a	3,8 a	1,7 a	1,9 a	1,4 a
50 à 99 unités	1,2 a	0,7 a	2,2 a	1,6 a	2,1 a	1,8 c	1,8 a	1,5 a	2,0 a	1,6 a
100 à 199 unités	0,6 a	0,7 a	1,1 a	0,9 a	1,8 a	1,1 a	1,7 a	1,3 a	1,2 a	0,9 a
200 unités et +	1,5 a	0,7 a	2,9 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	3,7 a	1,9 a	2,3 a	0,7 a
Tous les immeubles	1,2 c	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	1,9 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée

selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	620 b	578 d	848 b	845 a	1 251 b	1 128 b	1 349 b	1 297 c	993 a	966 b
6 à 19 unités	741 a	774 a	894 a	933 a	1 278 a	1 392 a	1 775 b	1 859 b	959 a	1 035 a
20 à 49 unités	824 a	828 a	966 a	986 a	1 407 a	1 449 a	1 679 a	1 748 b	1 018 a	1 040 a
50 à 99 unités	896 a	901 a	1 070 a	1 094 a	1 545 a	1 553 a	2 381 a	2 361 a	1 103 a	1 127 a
100 à 199 unités	899 a	1 081 a	1 166 a	1 234 a	1 740 a	1 917 a	2 725 a	2 893 a	1 204 a	1 304 a
200 unités et +	972 a	965 a	1 217 a	1 243 a	1 728 a	1 763 a	**	**	1 233 a	1 253 a
Tous les immeubles	846 a	881 a	1 012 a	1 045 a	1 437 a	1 493 a	1 847 a	1 859 a	1 059 a	1 102 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	659 a	810 b	909 a	944 a	1 198 a	1 209 a	868 a	960 b
6 à 19 unités	668 a	686 a	788 a	803 a	980 a	1 001 a	1 235 a	1 326 a	852 a	867 a
20 à 49 unités	684 a	691 a	817 a	827 a	1 002 a	1 024 a	1 052 a	1 106 a	865 a	879 a
50 à 99 unités	678 a	676 a	820 a	823 a	1 059 a	1 070 a	1 510 a	1 535 a	893 a	902 a
100 à 199 unités	855 a	892 a	994 a	1 029 a	1 296 a	1 307 a	**	**	1 071 a	1 100 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	726 a	733 a	856 a	870 a	1 088 a	1 103 a	1 230 a	1 283 a	921 a	936 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	a.l.e.	602 a	674 b	741 b	862 b	**	**	704 b	784 b
6 à 19 unités	578 a	606 a	739 a	758 a	929 a	897 a	**	1 238 a	758 a	769 a
20 à 49 unités	655 a	648 a	758 a	769 a	927 a	1 007 a	1 284 a	1 322 a	787 a	811 a
50 à 99 unités	648 a	665 a	801 a	817 a	1 046 a	1 070 a	1 297 a	1 401 a	872 a	895 a
100 à 199 unités	703 a	733 a	853 a	900 a	1 079 a	1 065 a	1 497 a	1 544 a	915 a	950 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	649 a	658 a	777 a	794 a	993 a	1 026 a	1 273 a	1 355 a	825 a	848 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
6 à 19 unités	470 a	443 a	681 a	673 a	857 a	850 a	1 005 a	976 a	822 a	810 a
20 à 49 unités	**	**	747 a	742 a	866 a	920 a	977 a	995 a	834 a	867 a
50 à 99 unités	597 a	621 a	724 a	714 a	889 a	891 a	1 034 a	975 a	807 a	799 a
100 à 199 unités	**	a.l.u.	711 a	**	**	**	**	**	785 a	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	600 a	610 a	725 a	718 a	880 a	897 a	1 015 a	982 a	811 a	814 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	629 b	586 d	814 a	821 a	1 182 b	1 094 a	1 183 b	1 218 b	955 a	946 a
6 à 19 unités	718 a	745 a	862 a	894 a	1 152 a	1 236 a	1 354 a	1 436 a	926 a	984 a
20 à 49 unités	789 a	794 a	901 a	917 a	1 148 a	1 189 a	1 332 a	1 379 a	954 a	975 a
50 à 99 unités	835 a	839 a	925 a	938 a	1 132 a	1 151 a	1 384 a	1 420 a	977 a	993 a
100 à 199 unités	875 a	1 015 a	1 112 a	1 174 a	1 516 a	1 602 a	2 047 a	2 088 a	1 179 a	1 254 a
200 unités et +	956 a	952 a	1 177 a	1 202 a	1 397 a	1 424 a	1 354 a	1 437 a	1 186 a	1 208 a
Tous les immeubles	811 a	839 a	940 a	964 a	1 195 a	1 237 a	1 420 a	1 463 a	995 a	1 027 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	0,8 a	0,9 a	0,8 a	0,3 a	0,8 a	0,2 a	0,5 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	2,0 a	0,0 a	0,6 a	1,0 a	1,5 a	0,4 a	0,9 a	1,8 a	**	**
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	1,3 a	0,4 a	0,9 a	0,4 a	1,4 a	0,5 a	1,1 a	0,5 a	2,2 a	0,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	1,8 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	1,3 a	0,4 a	1,0 a	0,9 a	1,8 a	0,2 a
South Granville/Oak	2,2 c	1,1 c	1,6 b	0,8 a	1,2 a	0,6 a	1,6 a	0,2 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	4,4 d	**	0,4 b	0,9 c	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,3 b	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	**	1,2 a	0,7 a	2,1 a	1,7 a	2,1 a	0,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	4,0 d	1,4 a	1,4 a	0,7 a	2,1 a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,5 b	**	1,8 c	0,9 a	0,4 a	0,3 a	1,6 b	0,5 a	**	**	**	**
East Hastings	0,3 b	0,4 b	1,8 c	0,9 a	2,6 a	0,7 a	1,4 a	1,1 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	3,1 d	4,1 d	2,9 c	2,0 c	0,7 a	0,0 a	**	**	0,0 a	1,2 a	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,1 a	1,9 c	1,7 a	0,9 c	1,1 a	0,6 a	1,4 a	0,4 a	0,8 a	1,0 c	2,6 a	0,2 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	1,2 a	1,2 a	0,0 a	0,7 a	0,6 a	0,3 a	0,7 a	**	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	**	**	**	2,4 b	2,2 a	2,0 a	1,5 a	2,0 a	2,3 a	0,3 a	**	**
Southeast Burnaby	**	**	2,6 a	1,1 a	3,5 b	2,4 a	5,1 a	3,1 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	10,4 a	0,0 d	2,1 a	2,2 c	3,5 a	3,1 a	1,0 a	0,6 a	3,0 a	2,1 a	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	8,0 c	5,4 d	3,1 d	2,2 b	2,8 a	2,3 a	2,0 a	1,7 c	2,7 a	1,7 c	**	**
New Westminster	**	**	1,5 b	1,6 b	4,2 a	1,7 b	2,5 a	2,4 a	1,2 a	0,3 c	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	**	2,4 c	1,1 a	0,1 b	0,9 a	0,7 a	1,6 a	0,2 a	0,6 a	0,6 a	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	a.l.e.	**	0,9 a	0,0 b	2,5 a	1,3 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,3 a	0,3 a	1,2 a	0,4 a	0,4 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	**	**	**	**	1,5 a	1,3 a	1,4 a	1,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	0,6 a	2,7 c	1,3 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	3,9 b	4,8 b	5,0 b	3,2 b	3,9 a	4,2 a	1,4 a	**	**	**
White Rock	6,7 a	3,3 a	1,4 a	1,4 a	2,1 a	0,6 a	1,1 a	0,2 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	**	0,0 a	3,1 a	3,1 a	4,2 a	4,0 c	3,9 a	3,0 a	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	**	**	5,5 d	0,7 a	4,1 a	3,3 a	2,6 a	3,0 a	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	12,5 a	7,1 a	5,7 b	7,3 a	3,4 a	3,9 a	1,5 a	3,3 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	1,7 b	2,4 c	2,0 a	1,3 a	1,9 a	1,4 a	2,0 a	1,4 a	1,2 a	0,9 a	2,1 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 \$	0,0 d	0,4 b	0,0 d	0,0 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	0,3 b
550 à 699 \$	1,9 c	0,2 b	1,1 d	0,2 b	**	**	**	**	1,4 a	0,2 a
700 à 849 \$	1,0 a	0,9 a	1,5 a	1,0 a	2,5 c	0,0 c	**	**	1,4 a	0,9 a
850 à 999 \$	1,3 a	0,6 a	1,7 a	0,6 a	2,2 c	0,7 a	**	**	1,7 a	0,6 a
1000 à 1149 \$	2,0 b	0,6 a	1,0 a	0,7 a	1,2 a	1,2 a	0,0 c	**	1,0 a	0,7 a
1150 \$ et +	0,0 c	0,5 a	1,5 a	0,7 a	1,2 a	0,8 a	0,3 b	3,5 d	1,3 a	0,8 a
Toutes les fourchettes	1,2 a	0,6 a	1,3 a	0,7 a	1,2 a	0,8 a	1,1 a	2,2 c	1,3 a	0,7 a
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 \$	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	0,0 d	**
550 à 699 \$	0,8 a	0,7 a	1,1 a	2,0 c	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,9 a	1,0 a
700 à 849 \$	2,4 a	2,0 b	2,6 a	1,6 a	0,0 b	1,2 d	a.l.e.	a.l.e.	2,5 a	1,6 a
850 à 999 \$	**	3,4 a	3,9 a	3,1 a	2,0 a	2,0 a	4,3 d	**	3,3 a	2,8 a
1000 à 1149 \$	**	**	2,0 b	3,2 a	2,3 a	1,3 a	2,9 c	5,5 b	2,2 a	2,3 a
1150 \$ et +	**	a.l.e.	1,0 a	1,7 a	5,4 b	1,8 a	0,8 a	1,5 c	3,5 b	1,8 a
Toutes les fourchettes	1,1 a	1,5 a	2,7 a	2,2 a	2,7 a	1,7 a	2,2 a	3,1 a	2,6 a	2,0 a
New Westminster										
Moins de 550 \$	0,0 d	0,0 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	0,0 c
550 à 699 \$	3,9 a	3,7 c	2,5 b	5,8 b	**	**	a.l.e.	a.l.e.	3,1 b	4,7 b
700 à 849 \$	1,7 a	1,9 b	4,0 a	2,7 a	3,0 c	4,4 d	a.l.e.	a.l.e.	3,8 a	2,8 a
850 à 999 \$	**	**	2,6 a	5,3 c	1,7 a	2,4 a	**	**	2,2 a	4,2 b
1000 à 1149 \$	a.l.e.	**	5,5 c	**	3,2 b	1,1 a	**	**	3,3 b	1,2 a
1150 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,6 c	0,3 a	7,3 c	1,2 a	4,5 c	0,6 a
Toutes les fourchettes	3,0 a	2,8 a	3,4 a	3,5 b	2,5 a	1,6 a	4,6 c	0,8 a	3,2 a	2,9 a
Surrey										
Moins de 550 \$	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 c
550 à 699 \$	2,6 a	**	2,1 a	2,9 a	**	**	a.l.e.	**	2,1 a	3,0 a
700 à 849 \$	**	**	6,2 a	5,2 a	3,1 b	1,9 a	**	**	5,1 a	4,0 a
850 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	5,8 b	0,6 a	3,9 a	3,5 a	4,0 c	0,5 a	4,1 a	2,9 a
1000 à 1149 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	4,3 a	12,0 c	5,1 b	2,9 b	4,6 a	9,0 b
1150 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	4,2 b	**	5,5 b	**
Toutes les fourchettes	2,3 a	0,0 c	4,8 a	4,0 a	3,6 a	3,8 a	4,3 a	2,2 b	4,2 a	3,7 a
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 \$	0,0 b	0,3 b	0,5 b	0,5 b	**	**	a.l.e.	**	0,2 b	0,4 b
550 à 699 \$	1,9 a	1,4 a	1,7 a	2,3 a	0,0 c	0,0 c	**	**	1,8 a	2,0 a
700 à 849 \$	1,1 a	1,0 a	2,7 a	2,3 a	3,2 a	1,8 a	**	0,0 d	2,5 a	2,1 a
850 à 999 \$	1,1 a	0,7 a	2,0 a	1,4 a	2,6 a	2,4 a	3,9 c	0,4 a	2,0 a	1,5 a
1000 à 1149 \$	1,9 b	0,6 a	1,2 a	0,8 a	2,2 a	1,9 a	3,4 a	3,2 b	1,5 a	1,1 a
1150 \$ et +	0,0 b	0,5 a	1,4 a	0,7 a	1,9 a	0,8 a	1,9 a	1,6 b	1,6 a	0,8 a
Toutes les fourchettes	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	1,9 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/St Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,8 a	0,0 a	a.l.u.	**	8,6 a	0,0 a
West End/Centre-ville (zones 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,8 a	0,0 a	a.l.u.	**	8,6 a	0,0 a
South Granville/Oak	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,9 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,0 a	11,0 a	0,0 a	**	**	**	0,0 a	1,7 b
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0 a	3,7 a	1,8 a	0,0 b	0,9 a	0,9 a	1,2 a	0,8 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	2,4 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	1,6 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	8,1 a	1,2 a	10,1 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,5 a	16,1 c	0,9 a	8,0 a	1,5 a	9,7 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
DM de North Vancouver	a.l.u.	**	**	**	2,5 c	**	0,3 b	0,6 a	0,9 a	0,5 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2 a	0,0 c	1,6 a	0,4 b	1,4 a	0,2 b
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	a.l.u.	**	**	0,0 a	7,7 a	1,6 a	6,1 a	1,4 a	6,1 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9 a	5,1 a	5,3 b	0,5 a	6,8 b	1,5 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0 a	1,7 c	1,8 a	2,8 a	2,5 a	2,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	0,0 a	0,0 a	3,6 d	2,0 c	2,2 a	2,1 b	1,7 a	2,7 a	1,9 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 513 a	2 656 a	a.l.u.	**	2 490 a	2 626 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 513 a	2 656 a	a.l.u.	**	2 490 a	2 626 a
South Granville/Oak	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	1 611 a	a.l.u.	a.l.u.	**	1 556 a
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 409 a	2 724 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	**	**	794 a	**	**	**	**	1 367 a	1 304 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	**	1 035 a	1 052 a	1 709 a	1 803 a	1 654 a	1 787 a	1 568 a	1 621 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 150 a	1 193 a	a.l.u.	a.l.u.	1 974 a	2 041 a	a.l.u.	a.l.u.	1 686 a	1 745 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 472 a	1 515 a	1 472 a	1 526 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	1 424 b	1 472 a	1 472 a	1 512 a	1 462 a	1 504 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 352 a	**
DM de North Vancouver	a.l.u.	**	**	**	1 330 a	1 265 c	1 666 a	1 644 b	1 569 a	1 554 b
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 316 a	1 278 b	1 377 a	1 359 a	1 347 a	1 325 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	a.l.u.	**	**	965 a	1 030 a	1 214 a	1 255 a	1 147 a	1 229 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	954 a	937 a	1 074 a	1 080 a	1 026 a	1 032 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 287 a	1 259 a	1 449 a	1 464 a	1 410 a	1 414 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	979 a	1 099 a	937 a	973 a	1 396 a	1 426 a	1 400 a	1 424 a	1 374 a	1 401 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/St Stanley Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
English Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-ville	0	0	1	1	34	33	0	1	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0	0	1	1	34	33	0	1	35	35
South Granville/Oak	0	8	0	2	13	31	0	0	13	41
Kitsilano/Point Grey	0	0	20	20	31	31	1	1	52	52
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	16	16	18	18	34	34
Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	16	16	32	32	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	0	0	8	8	8	11	16	19
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2	10	62	64	167	184	111	113	342	373
Terrains en dotation de l'UBC	44	44	0	0	82	82	0	0	126	126
Central Park/Metrotown	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Burnaby	0	0	1	1	8	7	3	3	12	11
North Burnaby	0	0	0	0	49	47	208	210	257	257
Burnaby (zones 12-14)	0	0	1	1	57	54	211	213	269	268
New Westminster	0	0	1	1	23	23	26	24	50	50
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	22	21	23	23	45	44
DM de North Vancouver	0	3	12	11	96	96	298	296	406	406
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	9	9	259	261	381	376	649	646
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	14	0	11	6	35	39	310	295	370	340
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville et DM de Langley	0	0	10	10	66	59	188	195	264	264
Tri-Cities	0	0	3	3	119	120	399	397	521	520
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	76	76	76	76
Vancouver (RMR)	63	60	112	108	928	941	2 027	2 016	3 130	3 125

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,8 a	3,0 a	a.l.u.	**	8,6 a	2,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,8 a	3,0 a	a.l.u.	**	8,6 a	2,9 a
South Granville/Oak	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,9 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,0 a	11,0 a	0,0 a	**	**	**	0,0 a	2,5 b
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0 a	3,2 a	1,8 a	1,1 a	1,8 a	1,8 b	1,5 a	1,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	2,4 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	1,6 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	11,4 a	2,7 a	12,8 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,5 a	16,1 d	2,8 a	11,5 a	3,0 a	12,3 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
DM de North Vancouver	a.l.u.	**	**	**	2,5 c	**	0,8 a	1,0 a	1,2 a	0,7 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2 a	0,6 b	2,1 a	0,4 b	1,7 a	0,4 b
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	a.l.u.	**	**	0,0 a	7,7 a	2,9 a	6,1 a	2,4 a	6,2 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9 a	5,1 a	6,4 b	1,5 a	7,5 b	2,7 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0 a	3,3 b	2,5 a	3,5 a	3,1 a	3,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	0,0 a	0,0 a	3,6 d	2,9 b	2,7 a	2,7 b	2,5 a	3,4 b	2,4 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	6,0 a	a.l.u.	a.l.e.	4,6 a	6,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	6,0 a	a.l.u.	a.l.e.	4,6 a	6,2 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-11,4 a	7,9 c
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	3,0 c	++
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	++	2,2 c	2,1 c	++	1,0 d	2,8 a	1,9 b	1,8 c
Terrains en dotation de l'UBC	7,0 a	3,7 a	a.l.u.	a.l.u.	3,6 a	3,5 a	a.l.u.	a.l.u.	4,4 a	3,5 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,2 c	3,5 a	3,3 c	3,9 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,2 c	3,5 b	3,2 c	3,7 b
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,7 a	**
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	++	++	++	++	++
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,2 d	1,2 a	6,5 b	3,0 c	6,0 c
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	a.l.u.	**	**	0,3 a	2,7 a	-1,0 a	3,4 a	-0,9 a	5,8 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	-1,0 d	++	0,9 a	++	1,2 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	++	-3,5 b	1,0 a	-2,7 b	0,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	4,6 b	3,8 b	2,0 c	**	3,9 d	**	++	2,9 a	1,1 a	2,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/St Stanley Park	0,8 a	0,3 a	0,8 a	0,2 a	0,7 a	0,9 a	0,0 a	2,6 a	0,8 a	0,3 a
English Bay	1,3 a	1,1 a	0,8 a	1,1 a	1,5 a	0,8 a	8,3 a	0,0 a	1,0 a	1,1 a
Centre-ville	1,3 a	0,3 a	1,3 a	0,5 a	1,6 a	0,4 a	2,5 a	0,0 a	1,3 a	0,4 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,3 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,4 a	0,6 a	2,2 a	0,3 a	1,1 a	0,6 a
South Granville/Oak	0,9 a	0,8 a	1,7 a	0,5 a	0,9 a	0,7 a	0,0 b	0,0 c	1,4 a	0,6 a
Kitsilano/Point Grey	0,8 d	1,0 d	0,9 a	0,4 a	0,6 a	0,8 d	0,0 d	**	0,8 a	0,6 a
Westside/Kerrisdale	2,6 a	1,0 a	1,9 a	1,3 a	1,7 a	1,1 a	0,9 a	3,4 d	1,9 a	1,3 a
Marpole	1,4 a	0,3 b	2,1 a	0,9 a	3,1 c	0,9 a	**	0,0 d	2,2 a	0,9 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1 a	0,8 a	0,9 a	0,5 a	1,1 a	1,1 d	**	**	1,0 a	0,6 a
East Hastings	1,9 c	0,4 a	2,2 b	0,9 a	0,6 a	0,9 a	0,8 d	1,1 d	1,9 b	0,8 a
Southeast Vancouver	2,2 c	1,9 c	1,1 a	1,1 a	0,4 a	0,9 a	0,0 c	1,7 c	0,9 a	1,1 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,2 a	0,6 a	1,2 a	0,7 a	1,2 a	0,8 a	1,1 a	1,9 b	1,3 a	0,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 c	0,2 a	0,2 a	1,1 a	0,8 a	0,0 a	**	0,5 a	0,4 a
Central Park/Metrotown	0,5 a	1,3 a	2,2 a	2,1 a	2,6 a	1,3 a	0,0 b	0,0 b	2,2 a	1,8 a
Southeast Burnaby	1,4 a	0,7 a	4,2 a	2,6 a	3,1 a	3,0 a	5,6 a	6,1 a	3,8 a	2,8 a
North Burnaby	1,7 a	2,2 a	2,8 a	2,2 a	2,5 a	2,0 a	0,7 a	5,0 b	2,4 a	2,4 a
Burnaby (zones 12-14)	1,3 a	1,5 a	2,7 a	2,2 a	2,7 a	1,9 a	1,8 a	4,0 b	2,6 a	2,2 a
New Westminster	3,0 a	2,8 a	3,4 a	3,5 b	2,5 a	1,6 a	3,8 c	0,6 a	3,2 a	2,9 a
Ville de North Vancouver	0,4 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	1,4 a	0,4 a	**	0,0 b	1,1 a	0,5 a
DM de North Vancouver	0,0 a	0,5 a	2,2 a	0,6 a	2,1 a	0,3 a	0,5 a	0,5 a	1,4 a	0,4 a
West Vancouver	0,0 b	0,0 b	0,6 a	0,4 a	0,5 a	0,0 b	1,1 a	0,0 a	0,6 a	0,2 a
Richmond	0,0 a	1,0 a	1,8 a	1,6 a	1,4 a	0,7 a	1,5 a	0,3 b	1,5 a	1,0 a
Delta	1,4 a	4,5 a	0,5 a	1,5 a	1,7 a	1,4 a	5,6 a	0,0 a	1,2 a	1,5 a
Surrey	2,0 a	0,0 c	4,7 a	3,9 a	3,6 a	3,9 a	3,1 a	3,9 b	4,0 a	3,9 a
White Rock	0,0 b	1,3 a	2,2 a	0,7 a	0,8 a	0,3 a	10,6 a	12,5 a	1,8 a	0,7 a
Ville et DM de Langley	1,2 a	0,0 b	3,9 a	4,7 b	4,7 a	2,8 a	4,2 b	0,4 a	4,2 a	3,2 b
Tri-Cities	1,1 a	1,1 a	3,0 a	3,2 a	3,6 a	2,9 a	2,7 a	2,2 a	3,1 a	2,9 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	0,0 a	3,2 a	4,9 a	3,5 a	2,4 a	2,3 a	5,3 a	3,2 a	4,0 a
Vancouver (RMR)	1,2 a	0,9 a	1,9 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,1 a	2,2 a	1,9 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/St Stanley Park	874 a	872 a	1 101 a	1 112 a	1 720 a	1 712 a	2 578 a	2 961 a	1 148 a	1 161 a
English Bay	894 a	904 a	1 080 a	1 112 a	1 587 a	1 649 a	2 499 a	2 448 a	1 106 a	1 142 a
Centre-ville	921 a	1 023 a	1 137 a	1 195 a	1 746 a	1 887 a	2 579 d	2 547 a	1 170 a	1 252 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	905 a	964 a	1 110 a	1 151 a	1 697 a	1 787 a	2 568 a	2 679 a	1 145 a	1 199 a
South Granville/Oak	832 a	860 a	1 041 a	1 085 a	1 452 a	1 529 a	1 836 a	1 860 b	1 083 a	1 134 a
Kitsilano/Point Grey	848 a	865 a	1 049 a	1 076 a	1 469 a	1 582 a	2 102 d	1 943 d	1 097 a	1 173 a
Westside/Kerrisdale	815 a	819 a	1 106 a	1 115 a	1 698 a	1 714 a	2 339 a	2 516 a	1 315 a	1 327 a
Marpole	702 a	696 a	805 a	812 a	1 041 a	1 069 a	1 116 a	1 120 b	842 a	846 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	759 a	766 a	873 a	915 a	1 134 a	1 173 a	1 277 b	1 334 c	897 a	942 a
East Hastings	762 b	806 b	824 a	845 a	1 146 a	1 094 a	1 343 a	1 380 a	869 a	886 a
Southeast Vancouver	767 a	740 a	891 a	922 a	1 208 a	1 242 a	1 254 a	1 120 a	992 a	1 010 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	846 a	881 a	1 013 a	1 045 a	1 442 a	1 498 a	1 802 a	1 846 a	1 062 a	1 106 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 095 a	1 152 a	1 274 a	1 345 a	1 798 a	1 899 a	2 233 a	2 245 a	1 561 a	1 645 a
Central Park/Metrotown	778 a	779 a	879 a	889 a	1 121 a	1 136 a	1 473 b	1 446 a	939 a	950 a
Southeast Burnaby	655 a	665 a	760 a	776 a	933 a	939 a	1 046 a	1 082 a	818 a	832 a
North Burnaby	694 a	704 a	870 a	890 a	1 145 a	1 167 a	1 367 a	1 430 a	983 a	1 008 a
Burnaby (zones 12-14)	726 a	733 a	856 a	870 a	1 094 a	1 109 a	1 313 a	1 364 a	932 a	948 a
New Westminster	649 a	658 a	777 a	794 a	992 a	1 025 a	1 234 a	1 303 a	825 a	849 a
Ville de North Vancouver	812 a	828 a	923 a	943 a	1 140 a	1 172 a	1 525 b	1 462 a	976 a	1 006 a
DM de North Vancouver	842 a	853 a	969 a	988 a	1 235 a	1 259 a	1 588 a	1 570 a	1 210 a	1 227 a
West Vancouver	885 a	936 a	1 202 a	1 206 a	1 899 a	1 967 a	2 636 a	2 795 a	1 459 a	1 475 a
Richmond	724 a	736 a	903 a	905 a	1 137 a	1 142 a	1 355 a	1 357 a	1 065 a	1 067 a
Delta	593 a	604 a	745 a	759 a	949 a	956 a	1 063 a	1 014 a	832 a	838 a
Surrey	589 a	610 a	724 a	718 a	881 a	896 a	1 106 a	1 102 a	831 a	836 a
White Rock	678 a	704 a	811 a	816 a	1 016 a	1 013 a	1 394 a	1 395 a	855 a	865 a
Ville et DM de Langley	629 a	631 a	746 a	763 a	887 a	912 a	1 069 a	1 079 a	836 a	852 a
Tri-Cities	657 a	675 a	773 a	785 a	989 a	997 a	1 349 a	1 381 a	917 a	928 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	599 a	601 a	673 a	697 a	854 a	890 a	1 150 a	1 254 a	774 a	807 a
Vancouver (RMR)	811 a	841 a	940 a	964 a	1 202 a	1 243 a	1 410 a	1 445 a	1 098 a	1 037 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/Stanley Park	728	717	2 632	2 639	477	478	39	39	3 876	3 873
English Bay	915	898	5 117	5 081	651	659	12	29	6 695	6 667
Centre-ville	2 110	2 104	6 734	6 745	1 248	1 239	39	43	10 131	10 131
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 753	3 719	14 483	14 465	2 376	2 374	90	111	20 702	20 671
South Granville/Oak	1 289	1 317	4 778	4 789	1 339	1 402	47	43	7 453	7 551
Kitsilano/Point Grey	882	882	4 797	4 832	1 213	1 236	45	47	6 937	6 997
Westside/Kerrisdale	196	196	1 779	1 756	990	983	114	115	3 079	3 050
Marpole	375	375	2 918	2 919	722	719	19	19	4 034	4 032
Mount Pleasant/Renfrew Heights	812	891	4 170	4 298	904	956	80	83	5 966	6 228
East Hastings	846	785	3 240	3 242	764	771	133	133	4 983	4 931
Southeast Vancouver	217	209	1 065	1 089	624	611	73	67	1 979	1 976
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 370	8 374	37 230	37 390	8 932	9 054	601	618	55 131	55 436
Terrains en dotation de l'UBC	57	57	485	489	475	543	79	79	1 096	1 168
Central Park/Metrotown	376	374	4 350	4 350	1 635	1 643	63	60	6 424	6 427
Southeast Burnaby	147	146	1 355	1 359	723	727	151	148	2 376	2 380
North Burnaby	294	292	2 318	2 316	1 166	1 163	445	415	4 223	4 186
Burnaby (zones 12-14)	817	812	8 023	8 025	3 524	3 533	659	623	13 023	12 993
New Westminster	815	792	5 095	5 075	1 933	1 966	160	161	8 003	7 994
Ville de North Vancouver	501	514	3 578	3 565	1 739	1 740	54	53	5 872	5 872
DM de North Vancouver	180	183	367	366	401	399	413	411	1 361	1 359
West Vancouver	239	239	1 304	1 302	700	701	98	98	2 341	2 340
Richmond	192	196	1 097	1 090	1 324	1 331	524	519	3 137	3 136
Delta	69	72	829	824	700	660	36	34	1 634	1 590
Surrey	99	81	2 564	2 580	2 456	2 460	670	672	5 789	5 793
White Rock	79	79	937	923	377	371	9	8	1 402	1 381
Ville et DM de Langley	86	86	991	978	977	956	237	246	2 291	2 266
Tri-Cities	189	185	2 394	2 408	1 782	1 751	596	594	4 961	4 938
Maple Ridge/Pitt Meadows	15	15	855	850	543	544	131	131	1 544	1 540
Vancouver (RMR)	11 708	11 685	65 749	65 865	25 863	26 009	4 267	4 247	107 587	107 806

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
West End/St Stanley Park	1,4 a	0,6 a	1,8 a	0,8 a	1,1 a	1,7 a	5,1 a	2,6 a	1,7 a	0,9 a
English Bay	2,1 a	1,4 a	1,5 a	1,4 a	2,5 a	1,1 a	8,3 a	0,0 a	1,7 a	1,4 a
Centre-ville	1,9 a	1,1 a	1,9 a	1,1 a	1,9 a	1,1 a	5,1 a	0,0 a	1,9 a	1,1 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,8 a	1,0 a	1,8 a	1,2 a	1,5 a	1,2 a	5,5 a	0,3 a	1,8 a	1,2 a
South Granville/Oak	1,3 a	1,2 a	2,2 a	1,1 a	2,2 a	1,5 b	0,0 b	0,0 c	2,0 a	1,2 a
Kitsilano/Point Grey	1,6 c	**	1,3 a	0,9 a	1,3 a	1,3 a	**	**	1,4 a	1,1 a
Westside/Kerrisdale	4,1 a	1,6 a	3,5 a	2,1 a	3,7 a	1,9 a	4,4 a	3,4 d	3,6 a	2,1 a
Marpole	3,0 b	1,2 a	3,1 b	2,4 a	4,0 b	2,5 b	**	0,0 d	3,3 a	2,3 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	2,0 b	1,1 a	1,7 a	0,9 a	1,7 c	1,3 d	**	**	1,7 a	1,0 a
East Hastings	2,6 c	1,2 a	2,7 b	1,6 b	0,7 a	1,9 c	**	1,9 c	2,4 b	1,6 a
Southeast Vancouver	2,7 c	3,4 c	1,5 a	3,6 a	0,9 a	2,0 a	0,0 c	1,7 c	1,4 a	3,0 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,9 a	1,2 a	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,6 a	2,9 b	2,1 b	2,0 a	1,4 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 c	0,2 a	0,5 a	1,1 a	0,8 a	0,0 a	**	0,5 a	0,5 a
Central Park/Metrotown	0,8 a	1,3 a	3,4 a	2,5 a	3,7 b	1,7 a	0,0 b	0,0 b	3,3 a	2,2 a
Southeast Burnaby	2,8 b	0,7 a	4,6 a	2,7 a	3,2 a	3,2 a	6,3 a	6,1 a	4,2 a	3,0 a
North Burnaby	1,7 a	3,9 a	3,2 a	3,1 a	2,7 a	3,2 a	2,0 a	7,2 a	2,9 a	3,6 a
Burnaby (zones 12-14)	1,5 a	2,1 a	3,5 a	2,7 a	3,3 a	3,5 a	2,8 a	6,3 a	3,3 a	2,8 a
New Westminster	4,6 a	3,8 b	4,6 a	4,5 a	3,2 a	1,0 b	4,5 c	2,0 b	4,2 a	4,0 a
Ville de North Vancouver	0,4 a	1,9 a	1,3 a	1,3 a	1,9 a	1,4 a	**	**	1,4 a	1,4 a
DM de North Vancouver	3,9 a	6,0 a	3,8 a	3,0 a	3,1 a	1,1 a	0,8 a	1,4 a	2,8 a	2,4 a
West Vancouver	0,0 b	0,4 a	1,3 a	1,6 a	1,2 a	0,6 a	1,1 a	1,0 a	1,2 a	1,2 a
Richmond	0,0 a	1,6 a	2,6 a	2,7 a	1,7 a	1,1 a	1,9 a	0,3 b	2,0 a	1,5 a
Delta	4,2 a	4,5 a	1,1 a	2,6 a	2,0 a	1,5 a	5,6 a	0,0 a	1,7 a	2,2 a
Surrey	4,1 a	1,2 a	6,1 a	4,1 a	1,5 a	4,6 a	4,6 a	4,1 a	5,2 a	4,4 a
White Rock	0,0 b	2,5 a	3,5 a	1,7 a	2,0 a	1,6 a	10,6 a	12,5 a	2,9 a	1,8 a
Ville et DM de Langley	1,2 a	2,2 a	4,8 a	5,8 b	5,5 a	4,5 b	5,5 b	1,7 a	5,0 a	4,7 a
Tri-Cities	3,2 a	2,7 a	4,2 a	4,6 a	4,9 a	3,7 a	3,5 a	3,0 a	4,3 a	4,0 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	0,0 a	4,1 a	6,4 a	5,2 a	3,3 a	3,1 a	5,3 a	4,3 a	5,1 a
Vancouver (RMR)	2,0 a	1,6 a	2,7 a	2,1 a	2,5 a	2,3 a	3,1 a	2,5 a	2,7 a	2,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Centre	RMR de Vancouver									
	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
	à oct.10	à oct.11	à oct.10	à oct.11	à oct.10	à oct.11	à oct.10	à oct.11	à oct.10	à oct.11
West End/Stanley Park	4,5 c	++	3,3 c	1,6 c	++	2,9 c	++	11,1 d	3,1 c	1,7 c
English Bay	3,4 c	2,1 b	3,6 c	4,3 b	++	7,5 b	**	++	3,0 b	4,2 b
Centre-ville	3,9 c	1,6 c	1,8 b	3,1 b	9,8 b	0,8 d	**	3,9 d	2,4 a	2,6 a
West End/Centre-ville (zones 1-3)	3,8 b	1,5 b	2,7 a	3,2 a	5,1 c	3,5 b	**	**	2,7 a	2,9 a
South Granville/Oak	2,6 b	3,5 c	2,4 b	3,2 c	2,7 c	3,4 c	++	++	2,3 b	3,2 c
Kitsilano/Point Grey	3,9 d	3,4 d	3,6 c	2,5 c	**	3,9 d	++	++	4,1 c	2,4 c
Westside/Kerrisdale	++	0,9 a	3,3 b	++	3,6 c	1,7 c	++	++	3,4 b	2,7 c
Marpole	1,9 c	-1,1 d	1,5 c	1,4 a	3,4 d	3,5 d	++	++	1,9 c	1,4 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	7,3 c	++	7,4 b	3,2 c	6,0 c	3,3 d	++	5,2 d	7,0 b	2,5 c
East Hastings	2,8 c	4,5 d	3,0 d	4,0 c	4,3 d	++	8,6 b	10,4 d	2,4 c	4,0 c
Southeast Vancouver	3,4 b	5,5 c	4,0 b	3,1 c	3,5 a	0,7 a	3,6 d	++	3,9 a	2,1 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	3,6 b	2,2 a	3,3 a	2,9 a	4,2 b	3,0 b	5,6 d	4,1 d	3,1 a	2,8 a
Terrains en dotation de l'UBC	3,6 c	4,1 a	2,2 c	0,9 c	5,1 d	**	**	3,1 c	2,5 c	2,0 c
Central Park/Metrotown	4,4 c	1,6 b	2,3 a	1,4 a	2,7 a	0,8 a	**	++	2,3 a	1,2 a
Southeast Burnaby	1,5 c	3,2 c	0,7 b	2,1 a	1,3 a	1,5 a	1,5 d	++	0,9 a	1,8 a
North Burnaby	-2,2 b	3,3 b	++	2,8 b	++	3,2 c	2,4 c	2,2 c	++	3,3 b
Burnaby (zones 12-14)	2,0 c	2,4 a	1,1 a	1,5 a	1,6 b	1,6 a	**	1,3 a	1,3 a	2,0 a
New Westminster	3,1 b	1,2 a	3,0 b	1,3 a	3,0 a	2,1 b	3,2 c	2,5 c	2,9 a	1,3 a
Ville de North Vancouver	2,0 c	2,3 b	2,0 c	2,2 b	1,7 c	3,1 b	++	++	2,1 c	2,3 b
DM de North Vancouver	2,3 a	2,5 a	2,0 a	1,4 a	2,7 a	2,1 c	++	++	1,2 a	1,6 c
West Vancouver	-4,8 d	4,9 c	1,3 d	2,3 c	5,3 b	1,3 d	4,6 b	6,2 a	2,1 c	2,5 b
Richmond	1,1 a	1,1 a	1,6 b	0,3 b	3,1 c	2,6 b	1,2 a	4,6 c	1,9 a	2,1 a
Delta	++	4,1 b	1,0 a	1,8 a	2,7 a	1,3 a	-3,2 a	-3,3 a	1,7 a	1,2 a
Surrey	5,7 c	1,4 a	2,1 a	++	0,6 a	0,2 b	1,8 a	-1,3 a	1,6 a	-0,2 b
White Rock	**	4,0 c	2,1 b	1,3 a	0,7 b	++	**	-2,6 a	1,7 b	1,2 a
Ville et DM de Langley	2,5 b	0,6 a	++	2,4 b	2,6 c	2,0 c	++	3,0 c	1,4 a	1,9 b
Tri-Cities	2,8 a	3,6 b	2,8 a	1,4 a	2,2 a	1,4 a	++	3,6 a	2,0 a	1,6 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	5,4 a	2,0 c	1,2 a	4,3 a	1,0 a	4,0 a	1,4 a	4,7 b	1,0 a	4,3 a
Vancouver (RMR)	3,0 a	2,2 a	2,6 a	2,3 a	3,1 a	2,3 a	2,3 b	2,7 a	2,6 a	2,3 a

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	2,0 a	7,4 a	6,9 a	7,0 a	6,1 a	5,4 a	0,0 c	0,0 d	6,3 a	6,1 a
Zone 2 - Mission	13,3 a	13,3 a	9,6 a	14,9 a	6,2 a	8,7 a	**	a.l.u.	8,5 a	12,0 a
Abbotsford (RMR)	3,4 a	8,2 a	7,1 a	7,8 a	6,1 a	5,7 a	2,8 c	0,0 d	6,5 a	6,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	549 a	565 a	659 a	668 a	790 a	807 a	878 a	921 a	722 a	736 a
Zone 2 - Mission	523 a	529 a	620 a	621 a	730 a	732 a	**	a.l.u.	663 a	667 a
Abbotsford (RMR)	546 a	560 a	655 a	663 a	785 a	800 a	875 a	921 a	716 a	729 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	102	107	1 544	1 559	1 669	1 663	36	36	3 351	3 365
Zone 2 - Mission	15	15	197	188	162	173	1	0	375	376
Abbotsford (RMR)	117	122	1 741	1 747	1 831	1 836	37	36	3 726	3 741

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	3,9 a	8,4 a	8,0 a	7,8 a	7,5 a	6,0 a	0,0 c	**	7,5 a	6,9 a
Zone 2 - Mission	13,3 a	13,3 a	10,2 a	16,5 a	6,2 a	9,8 a	**	a.l.u.	8,8 a	13,3 a
Abbotsford (RMR)	5,1 a	9,0 a	8,2 a	8,8 a	7,4 a	6,3 a	2,8 c	**	7,7 a	7,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	++	2,4 a	1,6 a	1,4 a	0,7 a	2,7 a	2,8 c	**	1,3 a	2,0 a
Zone 2 - Mission	**	0,6 a	++	0,5 a	-0,5 b	1,0 a	**	a.l.u.	++	1,2 a
Abbotsford (RMR)	++	2,2 a	1,5 a	1,3 a	0,6 a	2,6 a	2,3 c	**	1,1 a	1,9 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
1960 à 1974	2,9 a	9,2 a	9,9 a	13,2 a	8,9 a	12,2 a	**	**	9,1 a	12,4 a
1975 à 1989	0,0 a	4,0 a	6,5 a	5,5 a	6,5 b	4,4 a	0,0 a	0,0 a	6,3 a	4,9 a
1990 à 1999	0,0 a	0,0 a	2,8 a	3,7 b	5,8 a	5,7 a	**	**	4,8 a	5,0 a
2000 ou après	**	**	1,9 a	0,0 a	2,0 a	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.	1,9 a	0,3 a
Tous les immeubles	3,4 a	8,2 a	7,2 a	7,8 a	6,1 a	5,7 a	2,8 c	0,0 d	6,5 a	6,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
1960 à 1974	544 a	564 a	638 a	654 a	760 a	787 a	**	**	670 a	690 a
1975 à 1989	565 a	576 a	658 a	657 a	756 a	762 a	832 a	894 a	706 a	711 a
1990 à 1999	540 a	541 a	666 a	666 a	792 a	841 a	**	**	754 a	785 a
2000 ou après	**	**	710 a	767 a	930 a	907 a	a.l.u.	a.l.u.	844 a	849 a
Tous les immeubles	546 a	560 a	655 a	663 a	785 a	800 a	875 a	921 a	716 a	729 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	17,8 a	20,0 a	**	a.l.e.	**	**
6 à 19 unités	19,8 a	18,9 a	14,7 a	7,1 a	8,5 a	7,5 b	**	**	11,5 a	7,7 a
20 à 49 unités	1,8 a	11,1 a	8,4 a	9,7 a	8,0 b	6,8 a	16,5 a	**	7,9 a	8,4 a
50 à 99 unités	2,0 a	2,0 a	4,4 a	5,8 a	4,1 a	3,9 a	0,0 a	0,0 a	4,2 a	4,7 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	3,4 a	8,2 a	7,2 a	7,8 a	6,1 a	5,7 a	2,8 c	0,0 d	6,5 a	6,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	735 a	736 a	a.l.e.	a.l.e.	720 b	716 b
6 à 19 unités	482 a	451 a	612 a	606 a	722 a	737 a	**	a.l.e.	663 a	666 a
20 à 49 unités	548 a	575 a	651 a	659 a	767 a	783 a	798 a	**	699 a	713 a
50 à 99 unités	558 a	564 a	664 a	667 a	805 a	816 a	903 a	948 a	736 a	744 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	546 a	560 a	655 a	663 a	785 a	800 a	875 a	921 a	716 a	729 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Abbotsford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	**	**	10,3 a	7,9 a	8,0 a	8,3 a	4,0 a	3,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	16,1 a	7,1 a	7,8 a	8,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	**	**	11,5 a	7,7 a	7,9 a	8,4 a	4,2 a	4,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Abbotsford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
Moins de 600 \$	2,3 a	4,7 b	4,2 b	2,5 b	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	3,6 b	3,1 b
600 à 699 \$	6,6 b	12,1 a	8,7 a	8,9 a	8,2 b	4,9 c	a.l.e.	a.l.e.	8,6 a	8,5 a
700 à 799 \$	a.l.e.	a.l.e.	6,0 a	9,3 a	7,1 a	7,4 a	**	**	6,8 a	8,1 a
800 à 899 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	1,3 d	5,9 a	4,8 a	**	**	5,6 a	4,2 a
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	2,9 a	4,4 a	**	**	2,7 a	4,3 a
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	3,4 a	8,2 a	7,2 a	7,8 a	6,1 a	5,7 a	2,8 c	0,0 d	6,5 a	6,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**	2,1 a	2,2 b
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,8 a	3,7 c	8,1 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	824 a	801 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 235 a	1 119 a	963 a	890 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	0	0	44	44	116	116	28	29	188	189
Zone 2 - Mission	0	0	0	0	0	0	79	56	79	56
Abbotsford (RMR)	0	0	44	44	116	116	107	85	267	245

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**	2,1 a	5,7 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,8 a	5,0 b	8,2 a	5,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	6,9 c	**
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,5 c	-5,5 c	6,6 b	-3,6 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	2,0 a	7,4 a	7,0 a	6,8 a	5,7 a	5,2 a	0,0 c	0,0 d	6,1 a	5,9 a
Zone 2 - Mission	13,3 a	13,3 a	9,6 a	14,9 a	6,2 a	8,7 a	**	**	11,0 a	11,1 a
Abbotsford (RMR)	3,4 a	6,2 a	7,3 a	7,1 a	5,6 a	5,5 a	13,4 c	2,7 b	6,7 a	6,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	549 a	565 a	661 a	670 a	793 a	807 a	929 a	928 a	727 a	739 a
Zone 2 - Mission	523 a	529 a	620 a	621 a	730 a	732 a	**	**	775 a	736 a
Abbotsford (RMR)	546 a	560 a	657 a	665 a	788 a	801 a	1 153 a	1 068 a	733 a	739 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	102	107	1 588	1 603	1 785	1 779	64	65	3 539	3 554
Zone 2 - Mission	15	15	197	188	162	173	80	56	454	432
Abbotsford (RMR)	117	122	1 785	1 791	1 947	1 952	144	121	3 993	3 986

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Abbotsford	3,9 a	8,4 a	8,0 a	7,6 a	7,0 a	6,1 a	0,0 c	3,8 d	7,2 a	6,8 a
Zone 2 - Mission	13,3 a	13,3 a	10,2 a	16,5 a	6,2 a	9,8 a	**	**	11,2 a	12,3 a
Abbotsford (RMR)	5,1 a	9,0 a	8,2 a	8,5 a	6,9 a	6,5 a	13,4 c	4,6 b	7,7 a	7,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Abbotsford	++	2,4 a	1,9 a	1,2 a	1,1 a	2,5 a	2,6 c	**	1,5 a	1,8 a
Zone 2 - Mission	**	0,6 a	++	0,5 a	-0,5 b	1,0 a	**	**	0,8 d	++
Abbotsford (RMR)	++	2,2 a	1,7 a	1,2 a	0,9 a	2,3 a	1,7 b	**	1,5 a	1,6 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 10	oct. 11	oct. 10	oct. 11
Burrard (péninsule)	3,5 d	0,5 a	1,1 a	0,6 a
Vancouver (Westside)	0,6 a	0,9 a	1,4 a	0,7 a
Vancouver (Eastside)	0,7 a	0,4 a	1,3 a	0,8 a
Vancouver (Eastside et Westside)	0,7 a	0,6 a	1,4 a	0,7 a
Vancouver (ville)	2,5 c	0,5 a	1,3 a	0,7 a
Vancouver (banlieue)	2,0 c	1,3 a	2,8 a	2,4 a
Riv Nord	2,4 b	0,5 a	1,0 a	0,4 a
Vallée du Fraser	1,9 b	1,6 c	3,3 a	3,1 a
Vancouver (RMR)	2,2 b	0,9 a	1,9 a	1,4 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Burrard (péninsule)	**	964 a	1 494 c	1 151 a	1 920 c	1 775 a	**	2 678 a
Vancouver (Westside)	**	830 a	1 522 c	1 040 a	1 881 c	1 542 a	a.l.u.	2 124 a
Vancouver (Eastside)	a.l.u.	779 a	1 068 d	888 a	**	1 166 a	**	1 188 a
Vancouver (Eastside et Westside)	**	808 a	1 502 b	986 a	1 911 c	1 423 a	**	1 721 a
Vancouver (ville)	**	881 a	1 432 b	1 049 a	1 863 c	1 511 a	**	1 914 a
Vancouver (banlieue)	**	699 a	819 d	837 a	1 342 b	1 060 a	1 692 d	1 288 a
Riv Nord	**	859 a	**	1 013 a	1 433 b	1 384 a	a.l.u.	1 934 a
Vallée du Fraser	s.o.	636 a	s.o.	743 a	s.o.	915 a	s.o.	1 007 a
Vancouver (RMR)	**	839 a	1 195 c	964 a	1 663 b	1 237 a	1 908 d	1 463 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Vancouver - octobre 2011**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Burrard (péninsule)	**	**	1 588 c	1 494 c	**	1 920 c	**	**	1 815 b	1 763 c
Vancouver (Westside)	a.l.u.	**	**	1 522 c	1 809 c	1 881 c	**	a.l.u.	1 699 d	1 695 c
Vancouver (Eastside)	**	a.l.u.	1 071 c	1 068 d	1 551 c	**	a.l.u.	**	1 248 c	1 359 d
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	**	1 502 b	**	1 911 c	**	**	**	1 746 b
Vancouver (villa)	**	**	1 520 c	1 422 b	**	1 963 c	**	**	1 716 b	1 685 b
Vancouver (banlieue)	**	**	1 050 c	819 d	1 281 b	1 342 b	**	1 692 d	1 217 b	1 173 c
Riv Nord	a.l.u.	**	944 c	**	1 284 c	1 433 b	**	a.l.u.	1 121 c	1 284 b
Vallée du Fraser	a.l.u.	s.o.	828 c	s.o.	1 373 d	s.o.	a.l.u.	s.o.	1 119 d	s.o.
Vancouver (RMR)	**	**	1 297 c	1 195 c	1 610 b	1 643 b	**	1 908 d	1 460 b	1 474 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2011**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	1,0 a	1,4 a	1,3 a	0,9 a
25 à 49 unités	0,8 a	0,6 a	1,2 a	0,6 a
50 à 74 unités	0,7 a	0,4 b	1,1 a	0,5 a
75 à 99 unités	0,2 b	0,4 b	1,6 a	0,4 a
100 unités et +	3,5 d	0,4 a	1,2 a	0,8 a
Tous les immeubles	2,5 c	0,5 a	1,3 a	0,7 a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	1,7 c	1,8 b	1,8 a	1,4 a
25 à 49 unités	1,4 a	0,6 a	2,1 a	1,5 a
50 à 74 unités	1,3 a	0,6 a	2,1 a	1,9 a
75 à 99 unités	0,8 a	1,0 d	2,0 a	1,0 a
100 unités et +	2,7 b	0,9 a	1,4 a	0,9 a
Tous les immeubles	2,2 b	0,9 a	1,9 a	1,4 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation**Appartements en copropriété²
RMR de Vancouver - octobre 2011**

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Burrard (péninsule)	33 286	32 935	13 626 a	14 286 a	40,9 a	43,4 a	3,5 d	0,5 a
Vancouver (Westside)	20 498	20 545	4 078 a	4 192 a	19,9 a	20,4 a	0,6 a	0,9 a
Vancouver (Eastside)	14 117	14 887	3 216 a	3 642 a	22,8 a	24,5 a	0,7 a	0,4 a
Vancouver (Eastside et Westside)	34 615	35 432	7 286 a	7 828 a	21,0 a	22,1 a	0,7 a	0,6 a
Vancouver (ville)	67 901	68 367	20 940 a	21 035 a	30,8 a	32,2 a	2,5 c	0,5 a
Vancouver (banlieue)	61 863	64 777	12 794 a	14 207 a	20,7 a	21,9 a	2,0 c	1,3 a
Riv Nord	11 786	12 439	2 246 a	2 616 a	19,1 a	21,0 a	2,4 b	0,5 a
Vallée du Fraser	27 321	28 593	5 796 a	5 981 a	21,2 a	20,9 a	1,9 b	1,6 c
Vancouver (RMR)	168 871	174 176	41 744 a	44 804 a	24,7 a	25,7 a	2,2 b	0,9 a

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.² Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location,
Pourcentage d'appartements en copropriété² offerts en location et taux d'inoccupation
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2011**

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 272	6 446	1 264 a	1 209 a	20,1 a	18,8 a	1,0 a	1,4 a
25 à 49 unités	11 732	11 759	2 151 a	2 368 a	18,3 a	20,1 a	0,8 a	0,6 a
50 à 74 unités	7 473	7 654	1 729 a	1 783 a	23,1 a	23,3 a	0,7 a	0,4 b
75 à 99 unités	6 872	6 623	1 777 a	1 758 a	25,9 a	26,5 a	0,2 b	0,4 b
100 unités et +	35 552	35 885	14 001 a	14 970 a	39,4 a	41,7 a	3,5 d	0,4 a
Tous les immeubles	67 901	68 367	20 940 a	22 035 a	30,8 a	32,2 a	2,5 c	0,5 a
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	10 102	10 412	1 695 a	1 737 a	16,8 a	16,7 a	1,7 c	1,8 b
25 à 49 unités	26 151	26 186	4 118 a	4 297 a	15,7 a	16,4 a	1,4 a	0,6 a
50 à 74 unités	20 155	20 716	3 634 a	4 013 a	18,0 a	19,4 a	1,3 a	0,6 a
75 à 99 unités	16 678	16 872	3 506 a	3 747 a	21,0 a	22,2 a	0,8 a	1,0 d
100 unités et +	95 785	99 990	28 771 a	31 059 a	30,0 a	31,1 a	2,7 b	0,9 a
Tous les immeubles	168 871	174 176	41 744 a	44 804 a	24,7 a	25,7 a	2,2 b	0,9 a

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

² Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	801 d	**	1 020 d	1 302 c	1 601 b	1 660 b	1 416 b	1 541 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	680 c	**	1 099 d	1 081 c	1 315 c	1 291 c	1 092 c	1 129 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	810 b	**	889 c	959 c	1 406 d	1 386 d	1 002 c	**
Tous les types de logement	**	a.l.e.	718 b	**	1 050 c	1 078 b	1 430 b	1 419 b	1 149 b	1 168 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.10	oct.11
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	21 598 a	21 990 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	60 764 c	59 237 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	99 869	101 808

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	832 d	**	1 223 b	1 223 b	1 114 b	1 151 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	663 d	**	984 b	922 c	800 c	702 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	456 d	621 d	740 c	749 c	1 029 c	1 117 b	676 d	799 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	**	712 c	655 c	1 109 a	1 094 b	869 b	840 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.10	oct.11
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	2 582 a	2 365 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 971 d	4 216 d
Autres (logements accessoires, surtout)	**	1 920 d
Tous les types de logement	8 322	8 501

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 194 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget

Canada

